

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1027402697200 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 16.05.2023 за ГРН 2237400326513



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 00C74780714676BB54FCA06AD26FC719B0
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества
"Трубопрокатчик-3"

Протокол № 1/ОС-2023 от "25" апреля 2023 г.

Председатель СНТ «Трубопрокатчик-3»

В.В. Векшин

(Ф.И.О.)

(подпись)

УСТАВ

Садоводческого некоммерческого товарищества
«Трубопрокатчик-3»

Челябинск 2023

1. Общие положения

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Трубопрокатчик-3» (далее - Товарищество) создано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Челябинской области. Товарищество осуществляет свою деятельность на земельном участке, предоставленном на основании Решений Исполнительного комитета Челябинского городского совета депутатов трудящихся от 31 августа 1966 г. № 295-7, от 23 декабря 1966 г. № 411-10, от 04 января 1983 г. № 8-3, от 06 сентября 1988 г. № 327-4 «Об отводе трубопрокатному заводу земельного участка для организации коллективного сада в Ленинском районе», Свидетельства на право собственности на землю № 9 от 07 декабря 1992 г. Общая площадь земельного участка на основании вышеуказанных документов составляет 118,6 га.

1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости (ТСН), представляющее из себя добровольное объединение собственников и правообладателей земельных участков, расположенных в границах Товарищества, созданное для совместного владения, пользования и распоряжения в установленных законом пределах имуществом общего пользования, находящегося в их общей долевой собственности и для создания благоприятных условий для использования гражданами своих земельных участков (обеспечение электрической энергией, водой, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства, охраны и обеспечение пожарной безопасности территории Товарищества и иные условия), содействия членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита прав и законных интересов членов Товарищества.

1.3. Полное наименование Товарищества на русском языке: Садоводческое некоммерческое товарищество «Трубопрокатчик-3».

1.4. Сокращенное наименование Товарищества на русском языке: СНТ «Трубопрокатчик-3».

1.5. Местонахождение Товарищества:

- юридический (почтовый) адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, ул. Гагарина, 51.
- Фактическое местонахождение территории Товарищества – Челябинская область, г. Челябинск, Ленинский район.

1.6. Территорией ведения садоводства СНТ «Трубопрокатчик-3» являются земельные участки общего пользования и индивидуальные садовые земельные участки.

1.7. **Земельный участок общего пользования** площадью 24,5 га с кадастровым номером 74:36:0000000:48642, выписка из ЕГРН от 04.04.2019 признается правом общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, пропорционально площади этих участков.

1.8. Настоящий Устав является Учредительным документом Товарищества, устанавливающим организацию и порядок деятельности Товарищества. Устав на законодательной основе комплексно регулирует правоотношения с участием Товарищества и его членов, связанные с реализацией прав на земельные участки, землю и имущество общего пользования и ведением садоводства.

1.9. Решения органов управления и контроля Товарищества не должны противоречить настоящему Уставу.

1.10. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения органами управления и контроля Товарищества, а также членами Товарищества.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1. Садоводческое некоммерческое товарищество "Трубопрокатчик-3" - некоммерческая организация, учрежденная гражданами для совместного владения, пользования и, в установленных Федеральным законом № 217 пределах, распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

1) обеспечение совместного использования имущества общего пользования, перечисленного в п.16.1 настоящего Устава;

2) содержание, управление, обслуживание, эксплуатация, благоустройство, текущий и капитальный ремонт имущества общего пользования, принадлежащего всем правообладателям земельных участков в форме общей долевой собственности;

3) организация обеспечения возможности потребления (электро, водоресурсов, вывоз мусора и т. п.) членами Товарищества, а также собственниками и правообладателями земельных участков, расположенных в границах Товарищества, не являющимися членами Товарищества (далее – не члены Товарищества), организация возмещения всех потерь и затрат членами Товарищества и не членами Товарищества в связи с указанным;

4) финансирование совместного использования, содержания, эксплуатации, развития имущества общего пользования, в том числе прием платежей, оплата услуг ресурсоснабжающих, подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций;

5) оформление прав на объекты недвижимости - имущество общего пользования;

6) охрана имущества общего пользования, периметра территории Товарищества;

7) содержание и благоустройство территории, дорог общего пользования;

8) строительство и реконструкция объектов недвижимости - имущества общего пользования: тепличного хозяйства, плодовых и овощных хранилищ, мастерских по ремонту техники и инвентаря Товарищества,

9) передача в аренду и/или использование имущества общего пользования, помещений, фасадов, элементов зданий и ограждений территории;

10) ведение учета членов Товарищества, количества садовых участков, реестра собственников и владельцев земельных участков вне зависимости от их членства в Товариществе.

Товарищество не преследует в качестве основной цели своей деятельности получение прибыли, но может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

2.2. Основными задачами Товарищества являются:

2.2.1. Представление общих интересов собственников и владельцев земельных участков вне зависимости от их членства в Товариществе в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах, в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества.

2.2.2. Обеспечение баланса интересов с учетом приоритета общественных интересов Товарищества и правообладателей земельных участков над индивидуальными (частными).

2.2.3. Консультирование собственников и владельцев земельных участков по вопросам деятельности Товарищества.

2.2.4. Решение иных вопросов текущей жизни Товарищества, направленных на содействие членам Товарищества и членам их семей в организации выращивания плодовых, ягодных и иных сельскохозяйственных культур (реализация высокопродуктивных саженцев, выращивание и реализация рассады овощей и цветов и т. п.), в организации взаимного обмена, купли-продажи излишками выращенной сельскохозяйственной продукции.

3. Правовое положение и правомочия Товарищества

3.1. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.

3.2. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием.

3.3. Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом N 217 и Уставом Товарищества:

- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры;
- определять приходно-расходную смету на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, а также расходы на другие цели.
- устанавливать на основе принятой приходно-расходной сметы на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника (правообладателя) объектов недвижимости.
- пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством. Товарищество имеет право взять кредит только по решению общего собрания.
- передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги.
- продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество (в том числе земельные участки), принадлежащее Товариществу по решению общего собрания.
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- направлять членам Товарищества и прочим собственникам садовых участков юридически значимые сообщения, в том числе о дате проведения общего собрания членов Товарищества, посредством СМС - уведомления. Отправленное СМС - уведомление по указанному в Реестре членов Товарищества номеру телефона приравнивается к надлежащему уведомлению вне зависимости от ознакомления с ним по обстоятельствам (причинам), зависящим от адресата;

- в случае неисполнения собственниками (правообладателями) объектов недвижимости своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищества в судебном порядке требовать уплаты обязательных платежей и взносов, установленных общим собранием Товарищества.

- требовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками (правообладателями) объектов недвижимости обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

Убытком в контексте данного пункта следует считать непредвиденные расходы, понесенные в связи с несвоевременным исполнением обязательств по договорам и иных обязательств, вытекающих из публичных отношений Товарищества.

- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Челябинской области правомочия.

3.4. В случаях если это не нарушает права и законные интересы собственников (правообладателей) объектов недвижимости, Товарищество также вправе:

- предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества.

- в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке перестраивать часть общего имущества.

- заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

3.5. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

3.6. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов и члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

3.7. Товарищество обязано:

- осуществлять управление общим имуществом;

- обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников недвижимости при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

- представлять законные интересы собственников недвижимости, связанные с управлением общим имуществом, в том числе в отношениях с третьими лицами.

4. Основания и порядок приема в члены Товарищества, выхода и исключения из числа членов Товарищества

4.1. Прием в члены Товарищества:

4.1.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

4.1.2. Прием в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление Товарищества лично, либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением Товарищества.

4.1.3. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных Федеральным законом, иные правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

4.1.4. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.

4.1.5. В заявлении, указанном в пункте 4.1.2 настоящего Устава, указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) номер телефон для связи с заявителем, по которому, в том числе, может быть направлено сообщение, включая текстовое сообщение;
- 5) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 6) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества;

4.1.6. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.

4.1.7. Рассмотрение общим собранием членов Товарищества заявления, указанного в пункте 4.1.2 настоящего Устава, осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.

4.1.8. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в пункте 4.1.2 настоящего Устава заявление, является день принятия соответствующего решения правлением Товарищества.

4.1.9. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в пункте 4.1.2 настоящего Устава, заявление:

- 1) было ранее исключено из числа членов Товарищества в связи с нарушением обязанности по уплате членских взносов, и не устранило указанное нарушение;
- 2) не является собственником или иным правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;
- 3) не представило документы, предусмотренные пунктом 4.1.6 настоящего Устава;
- 4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным пунктом 4.1.5 настоящего Устава;
- 5) отказ в приобретении членства Товарищества по иным основаниям, кроме указанных выше, не допускается.

4.1.10. Каждому члену Товарищества в течение трёх месяцев со дня приёма в члены Товарищества председателем Товарищества выдаётся членская книжка. Форма и содержание членской книжки устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества.

4.2. Прекращение членства в Товариществе:

4.2.1. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а

также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

4.2.2. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

4.2.3. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества о выходе из Товарищества и проведении сверки расчетов по взносам, если сверка расчетов подтвердит отсутствие задолженности. В случае наличия задолженности по взносам членство в Товариществе прекращается со дня подписания заявителем акта сверки расчетов по взносам. При отказе заявителя погасить задолженность в добровольном порядке, Товарищество осуществляет взыскание долга в судебном порядке. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

4.2.4. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более трех месяцев с момента возникновения этой обязанности.

4.2.5. Председатель Товарищества не позднее, чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

4.2.6. Член Товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

4.2.7. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

4.2.8. В случае исключения члена товарищества в порядке, установленном пунктом 4.2.4 настоящего Устава, в течение десяти дней с момента вынесения указанного решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства, адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;

- обстоятельства, послужившие основанием для исключения из членов Товарищества;

- условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в товариществе.

4.2.9. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день

наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

4.2.10. Товарищество прекращает членство при поступлении в правление соответствующего подтверждающего документа согласно правилам делопроизводства, путём внесения изменений в реестр членов Товарищества и в другие документы Товарищества.

4.2.11. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

4.2.12. Прекращение членства в Товариществе по инициативе гражданина не освобождает его от исполнения гражданско-правовых обязательств перед Товариществом и обязательств по уплате взносов, возникших до прекращения членства.

5. Порядок ведения Реестра членов Товарищества

5.1. Реестр членов Товарищества ведется на постоянной основе председателем товарищества или иным уполномоченным членом правления товарищества.

Правила ведения Реестра определяются Порядком формирования и ведения реестра членов СНТ «Трубопрокатчик-3».

5.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом N 217 и законодательством о персональных данных.

5.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в ч. 5 ст. 12 Федерального закона N 217:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.
- 6) кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества (после осуществления распределения земельных участков между членами Товарищества).
- 7) согласие заявителя на обработку персональных данных.

5.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении в течение 10 дней с момента изменения сведений.

6. Права, обязанности и ответственность членов Товарищества

6.1. Член Товарищества имеет право:

- 1) получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и

знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

- 2) участвовать в управлении делами Товарищества;
- 3) добровольно прекратить членство в Товариществе;
- 4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;
- 5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы);
- 6) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием, с соблюдением норм земельного и градостроительного законодательства РФ, положений настоящего Устава;
- 7) осуществлять в строгом соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и реконструкцию жилого дома, хозяйственных и иных построек на своем земельном участке.

6.2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом N 217 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член Товарищества обязан:

- 1) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе;
- 2) участвовать в работе общих собраний Товарищества лично, или через своего представителя;
- 3) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным законом N 217, в размерах и сроки, определяемые общим собранием членов Товарищества, а также налоги, плату за потребляемую электроэнергию и другие платежи;
- 4) участвовать в мероприятиях и общественно-полезных работах (отработка) по благоустройству территории Товарищества или вносить компенсацию за неучастие (взнос на благоустройство), установленную Общим собранием членов Товарищества.

От работ по благоустройству территории Товарищества освобождаются члены Товарищества, достигшие возраста 70 лет и старше, а также инвалиды 1 и 2 группы;

- 5) исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом N 217, или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;
- 6) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, установленные законодательством Российской Федерации.

7. Порядок внесения взносов, ответственность членов товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов

7.1. Средства товарищества, финансирование деятельности товарищества.

Средства товарищества состоят из:

- членских и целевых взносов членов Товарищества;
- платежей лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе;
- иных платежей, поступающих в виде оплаты за индивидуально потребленную электроэнергию, за пользование фруктохранилищем, за проезд грузового транспорта, предоставление копий документов; пени за нарушение порядка и сроков платежей; компенсация за неучастие в работах по благоустройству территории Товарищества;
- доходов от хозяйственной деятельности, связанной с осуществлением целей и выполнением задач согласно уставу Товарищества.

7.2. Финансирование деятельности Товарищества может дополнительно осуществляться за счёт средств федерального и муниципального бюджетов в случае принятия таких решений соответствующими органами власти (субсидии) согласно нормам Статьи 26 "Формы и порядок поддержки ведения садоводства и огородничества" ФЗ-217 от 29.07.2017.

7.3. Средства Товарищества могут пополняться за счёт поступлений от организаций и предприятий, оказывающих финансовую и иную помощь, а также за счёт благотворительных взносов и пожертвований граждан.

Такие средства в обязательном порядке оформляются в соответствии с решениями правления, правилами бухгалтерского учёта и направляются исключительно на уставную деятельность Товарищества согласно решениям общих собраний членов Товарищества.

7.4. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

7.5. Членские и целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества не позднее 30 июня текущего года.

При этом оплата взносов может быть произведена частями. Оплата первой части взносов не может быть меньше 50% от суммы всех членских взносов в текущем году. По желанию члена Товарищества при оплате первой части взносов может быть внесена сумма всех членских взносов, предназначенных к оплате в текущем расчётном году.

7.6. Суммарный ежегодный размер платы, для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе равен суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов для члена товарищества, рассчитанных в соответствии с уставом товарищества, решениями общих собраний членов и действующим законодательством.

7.7. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

7.8. Размер членского взноса, подлежащий уплате правообладателем земельного участка, рассчитывается исходя из площади садового земельного участка, находящегося в пользовании у правообладателя, умноженной на сумму членского взноса за 1 (одну) сотку.

Размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого

имущества. Порядок определения размера в данном случае устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества.

7.9. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией на основании договора, заключенного с этой организацией;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором (региональным оператором) по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением Общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

7.10. Целевые взносы могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории Товарищества;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о частных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества.

7.11. В случае несвоевременной уплаты взносов устанавливается пеня в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

Пеня рассчитывается по правилам данного пункта и начисляется с даты, следующей за датой, когда обязанность по оплате взносов должна была быть исполнена.

7.12. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

7.13. Независимо от наличия членства в Товариществе неиспользование собственником земельного участка принадлежащей ему недвижимости либо отказ от пользования общим имуществом не являются основаниями для освобождения полностью, или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

8. Управление деятельностью Товарищества, полномочия органов управления, порядок принятия ими решений.

8.1. Органами управления Товарищества являются:

- Общее собрание членов Товарищества - его высший орган;
- Правление Товарищества - постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган;
- Председатель Товарищества - единоличный исполнительный орган.

8.2. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.

8.3. Наряду с исполнительными органами образуется ревизионная комиссия (ревизор).

8.4. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на срок 2 года из числа членов Товарищества открытым голосованием.

Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

8.5. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

8.6. Решения органов управления Товариществом, принятые в пределах компетенции таких органов, не могут противоречить действующему законодательству РФ, Челябинской области и г. Челябинска, настоящему Уставу, решениям общего собрания и являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества, а также лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе.

8.7. Решения указанных органов, принятые вне пределов их компетенции, противоречащие закону, ничтожны и не обязательны для выполнения членами указанных органов и членами Товарищества.

9. Компетенция Общего собрания членов Товарищества

9.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) изменение Устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в собственность организаций, осуществляющих газо, водо, тепло и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
- 7) исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
- 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 9) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории Товарищества, либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
- 10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 12) утверждение Положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
- 15) утверждение Порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения об ее исполнении;
- 18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;
- 19) определение Порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
- 21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от N 217;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона N 217;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

24) принятие решения о выполнении в границах Товарищества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, при заключении договора подряда на выполнение таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы товарищества в составе согласительной комиссии;

25) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в Устав товарищества перечня вопросов, указанных в части 2 статьи 8 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ;

26) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых участков, расположенных в границах территории товарищества, выращенной сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов;

9.2. По вопросам, указанным в пп. 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 п. 9.1. настоящего параграфа, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.3. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21, 22, 24 и 26 п. 9.1. настоящего параграфа, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества, проголосовавших по указанным вопросам.

9.4. По иным вопросам, указанным в пунктах раздела 9.1. решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.5. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения, в том числе:

- 1) Определение количественного состава ревизионной комиссии.
- 2) Утверждение Положения о ревизионной комиссии (ревизоре).
- 3) Утверждение периодичности ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества.
- 4) Утверждение размера платы, взимаемой с правообладателей земельных участков, при предоставлении им копий документов, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального Закона N 217:

а) устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

б) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

в) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

г) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

д) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

е) финансово-экономического обоснования размера взносов;

ж) иных предусмотренных Законом N 217, уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

9.6. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

9.6.1 Очередное общее собрание созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в год.

9.6.2 Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

- правления Товарищества;
- ревизионной комиссии;
- членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества;
- органов местного самоуправления граждан по месту нахождения садоводства.

9.7. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе.

9.8. Созыв и работа общего собрания членов Товарищества осуществляется согласно требованиям к его организации и ведению в некоммерческой организации и регламентируется Положением о Порядке проведения общего собрания членов Товарищества, утвержденным общим собранием членов Товарищества.

9.9. Принятие общим собранием членов Товарищества решения и состав членов Товарищества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием протокола председателем общего собрания, и не требуют нотариального удостоверения, если иное не предусмотрено настоящим Уставом или действующим законодательством.

9.10. Информация о принятых решениях общего собрания членов товарищества доводится до сведения членов товарищества, а также лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:

- 1) на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

2) на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

10. Правление Товарищества

10.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом, подотчетно Общему собранию членов Товарищества. Руководство текущей деятельностью Правления осуществляет Председатель Товарищества.

10.2. В своей деятельности Правление Товарищества руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом, Решениями общего собрания Товарищества. Члены Правления обязаны знать профильное действующее законодательство РФ, Устав и локальные нормативно-правовые акты (положения, регламенты) Товарищества, Земельный кодекс РФ, профильные законы Челябинской области.

10.3. Членами правления могут быть избраны только члены Товарищества, не имевшие задолженности по всем видам взносов и платежей, исполняющие требования Устава, законодательства и правил застройки и освоения земельных участков.

10.4. Члены правления освобождаются от уплаты членских взносов в случае удовлетворительной оценки деятельности правления.

10.5. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию Ревизионной комиссии Товарищества, не менее чем одной трети членов Товарищества, а также решением самого Правления или в ходе Общего собрания решением собрания.

10.6. Передоверие членом Правления своих полномочий иному лицу не допускается.

10.7. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

10.8. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества в количестве не менее 3-х человек (не более 5% от общего числа членов Товарищества) на 2 года. Количество членов правления Товарищества определяется и утверждается общим собранием Товарищества.

10.9. Заседания правления Товарищества созываются Председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в месяц.

10.10. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

10.11. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

10.12. К полномочиям правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
 - 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
 - 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
 - 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
 - 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
 - 9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
 - 10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
 - 11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
 - 12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных Федеральным законом N 217-ФЗ, обращением в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона N 217, в судебном порядке;
 - 13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
 - 14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества Порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, Положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
 - 15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217;
 - 15.1) прием в члены Товарищества;
 - 16) выполнение иных, вытекающих из положений настоящего Устава обязанностей и требований Федерального закона №217-ФЗ.
- 10.13. Правление Товарищества в соответствии с настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных настоящим Уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

11. Председатель Товарищества и его полномочия

11.1. Правление Товарищества возглавляет Председатель Товарищества, избранный на Общем собрании членов Товарищества из числа членов Правления на 2 года.

11.2. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в

том числе:

- председательствует на Общих собраниях членов Товарищества и заседаниях Правления Товарищества;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества;
- подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением Общего собрания членов Товарищества или Правлением Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;
- заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;
- принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам; издает приказы о назначении на должности работников Товарищества согласно утвержденному штатному расписанию, их переводе, увольнении, мерах поощрения или наложении взысканий;
- выдает доверенности на право представительства от имени Товарищества без права передоверия;
- осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- рассматривает заявления членов Товарищества.

11.3. Председатель Товарищества в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

11.4. В отсутствие Председателя Товарищества (болезнь, командировка, отпуск) его обязанности выполняет член Правления, избираемый из числа членов Правления.

11.5. Председатель Товарищества при несогласии с решением Правления вправе принять собственное решение с ответственностью за наступившие неблагоприятные последствия перед Общим собранием членов Товарищества. Указанное решение оформляется письменно, фиксируется в протоколе заседания Правления с указанием причин принятия такого решения и результатов голосования.

12. Ответственность председателя Товарищества и членов правления

12.1. Председатель Товарищества и члены правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

12.2. Председатель правления Товарищества и члены правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участие в голосовании.

13. Ведение делопроизводства в Товариществе

13.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его Председатель.

13.2. Непосредственное ведение делопроизводства в Товариществе осуществляется членом Правления или наемным работником, ответственным за делопроизводство и передачу дел на архивное хранение, назначенным распоряжением Председателя.

13.3. Делопроизводство осуществляется согласно требованиям к его организации и ведению в некоммерческой организации и регламентируется Положением о ведении делопроизводства в Товариществе, утвержденным общим собранием Товарищества.

Основу делопроизводства составляет номенклатура дел, книг, журналов СНТ, которая является документом постоянного хранения, а также упорядоченный прием, обработка, создание, выдача (пересылка) всех входящих и исходящих документов Товарищества, хранение Архива.

13.4. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

13.5. Протоколы Общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на Общем собрании членов Товарищества. Протоколы Общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписываются Председателем Товарищества, заверяются печатью Товарищества.

13.6. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписываются Председателем Товарищества, заверяются печатью Товарищества.

13.7. Документы, составленные Ревизионной комиссией, подписываются членами Ревизионной комиссии Товарищества, заверяются печатью Товарищества.

13.8. Порядок ведения делопроизводства в Товариществе, в том числе порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы Товарищества, определяется Положением о ведении делопроизводства Товарищества, утвержденным общим собранием членов Товарищества.

14. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества.

Ревизионная комиссия товарищества

14.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя и Правления осуществляет Ревизионная комиссия, избираемая Общим собранием членов Товарищества из числа членов Товарищества. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители (усыновители), дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (и их супруги).

14.2. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются Положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.

14.3. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.

14.4. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов

Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

15. Имущество общего пользования

15.1. Имущество общего пользования – это объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, расположенные в границах территории Товарищества для собственных нужд, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества.

15.2. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона N 217, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

15.3. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

15.4. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в данном случае не является дарением.

15.5. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

15.6. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

15.7. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

16. Предоставления членам Товарищества информации о деятельности Товарищества

16.1. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные копии:

- 1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- 6) финансово-экономического обоснования размера взносов;
- 7) иных внутренних документов Товарищества.

16.2. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, не может превышать затраты на их изготовление.

16.3. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из Реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки.

17. Взаимодействие с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе

17.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества:

- в связи с добровольным или принудительным исключением из членов Товарищества;
- отсутствием заявления о вступлении в члены Товарищества.

17.2. Лица, указанные в п. 17.1 настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

17.3. Лица, указанные в п. 17.1 настоящего Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом № 217 для уплаты взносов членами Товарищества и настоящим Уставом.

17.4. Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом № 217 и настоящим Уставом.

17.5. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 17.3 настоящего Устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

17.6. Лица, указанные в п. 17.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, упомянутым в п. п. 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 ч. 1 ст. 17 Федерального закона № 217, лица, указанные в п. 17.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в голосовании при принятии по данным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в п. 17.1 настоящего Устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

17.7. Лица, указанные в п. 17.1 настоящего Устава, обладают правом, предусмотренным ч. 3 ст. 11 Федерального закона № 217 - правом знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные копии документов Товарищества.

17.8. Лица, указанные в п. 17.1 настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия.

18. Принятие решений общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования

18.1. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

18.2. Не допускается проведение первого общего собрания в очно-заочной форме по вопросам, определенным п. 22 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

18.3. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в п. 22 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ собрание не имело необходимого кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

18.4. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;
- 2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

18.5. По вопросам, не указанным в п. 22 ст. 5 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» общее собрание может быть проведено в заочной форме.

18.6. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем

подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

18.7. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества.

18.8. Нотариальное удостоверение принятия общим собранием членов Товарищества решения в порядке заочного голосования и состава членов Товарищества, участвовавших в принятии решения в порядке заочного голосования, не требуется.

19. Организация застройки, нормы и правила поведения в границах ведения садоводства

Организация и застройка территории Товарищества, а также правила поведения в границах ведения садоводства осуществляются в соответствии с положениями свода правил СП 53.13330.2011 "СНиП 30-02-97. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения" (актуализированная редакция СНиП 30-02-97 утверждена приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2010 г. N 849), другими нормами Законодательства РФ и внутренними документами Товарищества.

20. Внутренние документы Товарищества

20.1. Кроме законов Российской Федерации и Устава, действия Товарищества и садоводов регулируются внутренними документами Товарищества, которые вступают в силу и становятся внутренними регламентирующими документами со дня утверждения общим собранием членов СНТ «Трубопрокатчик-3».

21. Реорганизация и ликвидация Товарищества

21.1. Прекращение деятельности Товарищества может быть осуществлено в форме его реорганизации или ликвидации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

21.2. Деятельность Товарищества может быть прекращена:

- добровольной реорганизацией или ликвидацией (по решению общего собрания членов Товарищества);

- по решению суда.

21.3. Реорганизация Товарищества.

Реорганизация Товарищества путем слияния с другими некоммерческими садоводческими объединениями, путем разделения Товарищества, его преобразования в иную организационно-правовую форму или иным путем осуществляется по решению общего собрания членов Товарищества в соответствии со ст. 57-58 ГК РФ.

21.4. Ликвидация Товарищества.

Ликвидация Товарищества проводится по решению общего собрания его членов и осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 61-65 Гражданского кодекса.

21.5. Согласно законодательству, требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд государственным органом или органом местного самоуправления, наделенным такими полномочиями.

21.6. При ликвидации Товарищества права собственности его бывших членов на их садовые земельные участки, а также жилые строения и иное имущество сохраняются.

21.7. Все имущество общего пользования Товарищества как юридического лица, оставшееся после его ликвидации и удовлетворения требований кредиторов, используется в соответствии действующим законодательством.

21.8. Реорганизация или ликвидация Товарищества будет считаться завершенной после внесения соответствующей записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

22. Заключительные положения

22.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, решаются в соответствии с действующим Законодательством РФ.

22.2. В случаях изменения Законодательства Российской Федерации о садоводческих некоммерческих объединениях граждан Устав подлежит приведению в соответствие с нормами Федеральных Законов. Внесенные, в связи с этим, в Устав изменения, дополнения или принятие новой редакции Устава подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным Законом.
