

протокол общего собрания
членов СНТ «Трубопрокатчик-3»
от _____ № _____

**Размер, порядок и сроки уплаты членского взноса и иных платежей члена СНТ
и платы садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе,
на 2025 год**

I. Размер, порядок и сроки уплаты членского взноса

Исходя из утвержденной приходно-расходной сметы, установить членский взнос **за 1 сотку в размере 1450 руб.** при условии оплаты его **до 30 июня 2025 года.**

В случае несвоевременной уплаты взносов устанавливается пеня в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

Пеня рассчитывается по правилам данного пункта и начисляется с даты, следующей за датой, когда обязанность по оплате взносов должна была быть исполнена.

II. Размер, порядок и сроки уплаты иных платежей члена СНТ и платы садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе

1. Возмещение потребления электроэнергии

1.1. Установить размер возмещения потребленной электроэнергии за 1 кВтчас согласно тарифа, установленного Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 29 ноября 2024 года № 91/10:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 - 4 руб. 24 коп.,

- с 01.07.2024 по 31.12.2024 - 4 руб. 77 коп.

1.2. Установить процент погашение убытков СНТ, связанных с потерями в электросетях, в размере 9 %.

В случае изменения тарифа, установленного Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, начисление оплаты за потребленную электроэнергию производить в соответствии с изменениями.

2. Сезонное электроснабжение:

2.1. Производить подачу электроэнергии на участки:

- с 15 апреля 2025 года по 30 апреля 2025 года с 09-00 час. до 17-00 час;
- с 01 мая 2025 года по 15 октября 2025 года – круглосуточно.

2.2. Подачу сведений об использованном сезонном электроснабжении производить дважды: до 30 июня и до 31 октября 2025 года, а оплату соответственно в июле и ноябре 2025 года.

3. Круглогодичное электроснабжение

3.1. Садоводы, проживающие в зимний период на территории товарищества, вносят предоплату в сумме 5000 руб. и производят оплату за потребленную электроэнергию ежемесячно, остальные потребителя электроэнергии в зимний период - вносят аванс в размере 2000 руб.

Предоплату внести до 15 ноября 2025 г., с последующим перерасчетом за фактически потребленную электроэнергию.

3.2. Установить тариф за подключение садового домика к электроснабжению, повторное подключение (после проведения работ по ограничению электроснабжения) в размере 1000-00 руб.

3.3. Подключение к электроснабжению после самостоятельной замены «голых» проводов на кабель СИП (прокол СИП к СИПу) осуществляется бесплатно по заявке садовода.

3.4. Для лиц, уличенных в хищении электроэнергии, установить компенсацию в размере 10 000-00 руб. на основании составленного Акта о хищении.

Отсутствие счетчика рассматривается как хищение электроэнергии, с последующей компенсацией потребленной электроэнергии на основании расчета потребляемой мощности электроприборов.

3.5. При отсутствии пломб на счетчике, либо выявление счетчика с истекшей датой поверки, оплату взимать из расчета 2 000 руб. в месяц.

4. Работы по благоустройству территории Товарищества

Установить период работы по благоустройству территории Товарищества с 01 мая по 31 августа 2025 г. по 4 часа каждому садоводу. За неучастие в работах установить компенсацию в сумме 500 рублей.

5. Контрольно-пропускной режим

5.1. Стоимость пропуска для личного транспорта:

легковой а/м – бесплатно в количестве 1 шт. собственнику ЗУ,
дополнительные пропуска по цене 75 руб.

а/м ГАЗЕЛЬ – 200-00 руб., грузовой а/т – 500-00 руб.

5.2. Разовый проезд транспорта осуществлять с регистрацией в соответствующем журнале на КПП и оплатой в следующем отчетном году:

а/м типа ГАЗЕЛЬ - 50-00 руб., грузовой а/т - 100-00 руб.

6. Фруктохранилище

- 6.1. Установить взносы за пользование ячейками фруктохранилища в размере:
300-00 руб. - обычная ячейка;
250-00 руб. - малая ячейка.
- 6.2. Владельцам ям, не являющимся членами СНТ, установить взнос в размере 300-00 руб.
- 6.3. Плату за пользование ячейками фруктохранилища внести до 30 июня 2025 года.

Лица, не оплатившие взнос за 3 и более лет, лишаются права пользования ячейкой до погашения задолженности и внесения взноса за текущий год.

7. Экология и пожарная безопасность

7.1. За невыполнение садоводами требований по содержанию в порядке садового участка и прилегающей к нему территории, при обращении правления Товарищества в соответствующие органы, садоводы могут быть привлечены к административной ответственности.

8. Плата за предоставление копий документов

8.1. Установить стоимость изготовления копий документов в размере 4 руб.50 коп за 1 страницу формата А4.

9. Санкции за нарушение решения собрания

9.1. Провести ограничение с 15 апреля 2025 года от потребления электроэнергии садовых участков, по которым имеются долги по оплате членских взносов, и/или электроэнергии по состоянию на 01 апреля 2025 года.

9.2. Садоводам, не подавшим в ноябре т.г. показания счетчиков и не оплатившим за потребленную электроэнергию до конца т.г., с 01 января следующего года устанавливается пеня в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

10. Плата собственников (правообладателей) садовых участков, не являющихся членами Товарищества

Собственники садовых участков, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вносят плату в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов членов Товарищества.

Все виды взносов и платежей производить на расчетный счет СНТ «Трубопрокатчик-3» в любых банках, находящихся на территории Челябинска.

Разовые платежи (оплата пропусков на автотранспорт, за возмещение потребленной электроэнергии, за пользование ячейками фруктохранилища) до 200-00 руб. производятся в кассу Товарищества.