

ПРОТОКОЛ № 1/ОС-2023 от 25.04.2023

**очередного, общего собрания членов «СНТ «Трубопрокатчик-3»
о результатах заочного голосования по решениям, поставленным на голосование**

г. Челябинск

25 апреля 2023 год

Полное наименование	«Садоводческое некоммерческое товарищество «Трубопрокатчик-3» (сокращенное наименование, указанное в ЕГРЮЛ) СНТ «Трубопрокатчик-3»
ИНН/ОГРН	7449006515 / 1027402697200
Форма проведения общего собрания	Общее собрание членов Товарищества, представителей по доверенности и собственников ЗУ, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в заочной форме
Вид собрания	Очередное
Место проведения собрания	г. Челябинск, ул. Гагарина, 51
Дата начала заочного голосования	09-00 час. 13 марта 2023 года
Дата окончания заочного голосования, до которой принимались документы	16-00 час. 25 апреля 2023 года
Лица, ответственные за подсчет результатов заочного голосования (утв. решением правления, протокол от 20.02.2023 № 2)	Исыпова Елена Дмитриевна – собственник ЗУ № 1420 Матанин Сергей Сергеевич – собственник ЗУ № 157 Одрузова Нэлли Николаевна – собственник ЗУ № 905 Фурман Лариса Игоревна – собственник ЗУ № 111

Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания.

Решение о проведении общего собрания членов «СНТ «Трубопрокатчик-3» в заочной форме принято правлением Товарищества (протокол № 1 от 25 января 2023 г.) на основании Федерального закона от 31 июля 2020 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и Распоряжения Правительства Челябинской области от 18 марта 2020 года № 146-рп.

Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании путем заочного голосования.

Члены «СНТ «Трубопрокатчик-3» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании, извещены путем размещения Уведомления (приложение № 1) о месте, времени проведения заочного голосования и повестке собрания:

1. На информационном щите СНТ «Трубопрокатчик-3», расположенном в границах территории СНТ; в помещении бухгалтерии СНТ по адресу: ул. Гагарина 51, офис 431;
2. Рассылки уведомлений по адресам, указанным в Реестре членов Товарищества (договор на оказание услуг почтовой связи с АО «Почта России» № 74201101 от 27 января 2021 г., заявка на оказание услуги «Директ-мейл Региональный» от 02.02.2023);
3. В форме электронного сообщения по адресам, указанным в Реестре членов Товарищества;
4. На официальном сайте товарищества «<http://трубопрокатчик3.рф>».

Сведения о лицах, принявших участие в заочном голосовании.

Всего в СНТ «Трубопрокатчик-3» 1371 индивидуальных садовых участков.

Действительными членами Товарищества, от которых имеются личные заявления о вступлении в Товарищество и они внесены в Реестр, по состоянию на 16.01.2023 являются **1167 чел.**, из них 26 чел. имеют по 2 садовых участка.

Всего было выдано 637 бюллетеней (1 бюллетень не вернули), зарегистрировано в ведомости 636 заполненных бюллетеней, из них действительными являются 613 (23 бюллетеня признаны недействительными)

В голосовании приняли участие **590** членов СНТ «Трубопрокатчик-3» (в т.ч. 96 по доверенности), что составляет **51,7 %** от общего количества членов товарищества. Таким образом, кворум для проведения собрания в заочной форме имеется (1141 x 50% + 1 гол. = 572 гол.).

Сведения о лицах, принявших участие в заочном голосовании, содержатся в ведомости на 124 листах, являющейся неотъемлемым приложением к протоколу общего собрания СНТ «Трубопрокатчик-3» (*приложение № 2*).

Повестка собрания:

1. Утверждение отчета председателя о работе правления и финансово-хозяйственном состоянии дел Товарищества в 2022 году.
2. Утверждение отчета Ревизионной комиссии о работе в 2022 году.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей на 2023 год, приходно-расходной сметы, в т.ч. штатного расписания.
4. Утверждение размера, порядка и сроков уплаты членского взноса и иных платежей члена СНТ, в т.ч. платы за получение заверенных копий документов СНТ, и платежей садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе.
5. Выборы председателя Товарищества.
6. Выборы членов правления.
7. Выборы членов ревизионной комиссии.
8. Утверждение Положения о персональных данных.
9. Утверждение изменений в Устав СНТ «Трубопрокатчик-3» в связи с изменениями действующего федерального законодательства.
10. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства товарищества в собственность сетевой компании.
11. Утверждение размера, порядка и сроков уплаты целевого взноса на установку скважины.
12. Утверждение размера, порядка и сроков уплаты целевого взноса на реконструкцию центральной насосной.
13. Согласование увеличения площади земельного участка № 411, в связи с поступившим заявлением от собственника ЗУ.
14. Избрание уполномоченного лица, наделенного правом принимать решения и действовать от имени членов Товарищества, и в соответствии с п.4 ст. 39 закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 участвовать в согласовании местоположения границ земель общего пользования.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки общего собрания:

1. Утвердить отчет председателя о работе правления и финансово-хозяйственном состоянии дел Товарищества в 2022 году (*приложение № 3*).

Результаты голосования:

«за».....575 гол.

«против».....2 гол.

«воздержался».....13 гол.

Решение принято большинством голосов от общего количества проголосовавших членов Товарищества.

2. Утвердить отчет ревизионной комиссии о работе в 2023 году (приложение № 4).

Результаты голосования:

«за».....576 гол.

«против».....3 гол.

«воздержался».....11 гол.

Решение принято большинством голосов от общего количества проголосовавших членов Товарищества.

3. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платежей на 2023 год, приходно-расходную смету, в т.ч. штатное расписание (приложение № 5).

Результаты голосования (с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе - всего 23 гол.):

«за».....592 (в т.ч. 23 инд.)

«против».....1

«воздержался».....20

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 (590:3х2=393 голоса) от общего количества присутствующих членов СНТ.

4. Утвердить размер, порядок и сроки уплаты членского взноса и иных платежей члена СНТ, в т.ч. платы за получение заверенных копий документов СНТ, и платежей садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе (приложение № 6).

Размер, порядок и сроки уплаты членского взноса

Исходя из утвержденной приходно-расходной сметы, установить членский взнос за 1 сотку в размере 1215 руб. при условии оплаты его до 30 июня 2023 года.

В случае несвоевременной уплаты взносов устанавливается пеня в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

Пеня рассчитывается по правилам данного пункта и начисляется с даты, следующей за датой, когда обязанность по оплате взносов должна была быть исполнена.

Размер, порядок и сроки уплаты иных платежей члена СНТ и платы садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе

1. Возмещение потребления электроэнергии

1.1. Установить размер возмещения потребленной электроэнергии за 1 кВтчас согласно тарифа, установленного Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 22 ноября 2022 года № 98/1:

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 - 3 руб. 90 коп.

1.2. Установить процент погашение убытков СНТ, связанных с потерями в электросетях, в размере 9 %.

В случае изменения тарифа, установленного Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, начисление оплаты за потребленную электроэнергию производить в соответствии с изменениями.

2. Сезонное электроснабжение:

2.1. Производить подачу эл.энергии на участки:

- с 15 апреля 2023 года по 28 апреля 2023 года с 09:00 час. до 17:00 час;
- с 29 апреля 2023 года по 15 октября 2023 года – круглосуточно.

2.2. Подачу сведений об использованном сезонном электроснабжении производить дважды: до 30 июня и до 31 октября 2023 года, а оплату соответственно в июле и ноябре 2023 года.

3. Круглогодичное электроснабжение

3.1. Садоводы, проживающие в зимний период на территории товарищества, вносят предоплату в сумме 5000 руб., остальные потребители электроэнергии в зимний период - вносят аванс в размере 2000 руб.

Предоплату внести до 15 ноября 2023 г., с последующим перерасчетом за фактически потребленную электроэнергию.

3.2. Установить тариф за подключение садового домика к электроснабжению, повторное подключение (после проведения работ по ограничению электроснабжения) в размере 1000-00 руб.

3.3. Подключение к электроснабжению после самостоятельной замены «голых» проводов на кабель СИП (прокол СИП к СИПу) осуществляется бесплатно по заявке садовода.

3.4. Для лиц, уличенных в хищении электроэнергии, установить компенсацию в размере 10 000-00 руб. на основании составленного Акта о хищении.

3.5. В случае отсутствия счетчика или пломб на нем, либо выявления счетчика с истекшей датой поверки, оплату взимать из расчета 2 000 руб. в месяц.

4. Работы по благоустройству территории Товарищества

Установить период работы по благоустройству территории Товарищества с 01 мая по 31 августа 2023 г. по 4 часа каждому садоводу. За неучастие в работах установить компенсацию в сумме 500 рублей.

5. Контрольно-пропускной режим

5.1. Стоимость пропуска для личного транспорта:

легковой а/м – бесплатно в количестве 1 шт. собственнику ЗУ,
дополнительные пропуска по цене 75 руб.

а/м ГАЗЕЛЬ – 200-00 руб., грузовой а/т – 500-00 руб.

5.2. Разовый проезд транспорта осуществлять с регистрацией в соответствующем журнале на КПП и оплатой в следующем отчетном году:

а/м типа ГАЗЕЛЬ - 50-00 руб., грузовой а/т - 100-00 руб.

6. Фруктохранилище

6.1. Установить взносы за пользование ячейками фруктохранилища в размере:

обычная ячейка – 300-00 руб.; малая ячейка – 250-00 руб.

6.2. Владельцам ям, не являющимся членами СНТ, установить взнос в размере 300-00 руб.

6.3. Плату за пользование ячейками фруктохранилища внести до 30 июня 2023 года.

Лица, не оплатившие взнос за 3 и более лет, лишаются права пользования ячейкой до погашения задолженности и внесения взноса за текущий год.

7. Экология и пожарная безопасность

7.1. Установить денежную компенсацию в размере **600-00 руб.** за невыполнение садоводами требований по содержанию в порядке садового участка и прилегающей к нему территории, на основании Акта и фото подтверждения.

8. Плата за предоставление копий документов

8.1. Установить стоимость изготовления копий документов в размере **4 руб.50 коп** за 1 страницу формата А4.

9. Санкции за нарушение решения собрания

9.1. Провести ограничение **с 15 апреля 2023 года** от потребления электроэнергии и полное отключение от водоснабжения садовых участков, по которым имеются долги по оплате членских взносов, и/или электроэнергии по состоянию на 01 апреля 2023 года.

9.2. Садоводы, не подавшие до 1 ноября т.г. данные счетчиков по потребленной электроэнергии, оплачивают **2000 руб.** Данная сумма может быть уменьшена по решению правления при наличии уважительной причины.

10. Плата собственников (правообладателей) садовых участков, не являющихся членами Товарищества

Собственники садовых участков, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вносят плату в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов членов Товарищества.

Все виды взносов и платежей производить на расчетный счет СНТ «Трубопрокатчик-3» в любых банках, находящихся на территории гор. Челябинска.

Разовые платежи (оплата пропусков на автотранспорт, за возмещение потребленной электроэнергии, за пользование ячейками фруктохранилища) до **200-00 руб.** производятся в кассу Товарищества.

Результаты голосования по 4 пункту повестки (с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, всего 23 гол.):

«за».....586 (в т.ч. 23 инд.)

«против».....9

«воздержался».....18

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 (590:3x2=393 голоса) от общего количества присутствующих членов СНТ.

5. Избрать сроком на 2 (два) года на должность председателя Товарищества:

Векшин Василий Вячеславович, ЗУ № 5

Тоточенко Сергей Владимирович, ЗУ № 1733

ФИО	Результаты голосования, кол-во гол.		
	за	против	Воздержался
Векшин Василий Вячеславович, ЗУ № 5	573	7	10
Тоточенко Сергей Владимирович, ЗУ № 1733	28	449	113

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 (590:3x2=393 голоса) от общего количества присутствующих членов СНТ: «Избрать председателем Товарищества Векшина Василия Вячеславовича сроком на 2 (два) года».

6. Избрать в члены Правления СНТ «Трубопрокатчик-3» сроком на 2 (два) года следующих членов Товарищества:

Азархин Михаил Самуилович, ЗУ № 908
Андреев Борис Вениаминович, ЗУ № 831
Бегачева Мария Тулькибаевна, ЗУ № 1535
Екимова Валентина Николаевна, ЗУ № 1577
Златина Евгения Леонидовна, ЗУ № 409
Крючко Елена Анатольевна, ЗУ № 695
Матанин Сергей Сергеевич, ЗУ № 157
Пашнина Ирина Николаевна, ЗУ № 840
Скипин Александр Аркадьевич, ЗУ № 1542
Тоточенко Сергей Владимирович, ЗУ № 1733

ФИО	Результаты голосования, кол-во гол.		
	за	против	Воздержался
Азархин Михаил Самуилович, ЗУ № 908	433	108	49
Андреев Борис Вениаминович, ЗУ № 831	537	27	26
Бегачева Мария Тулькибаевна, ЗУ № 1535	507	35	47
Екимова Валентина Николаевна, ЗУ № 1577	545	23	22
Златина Евгения Леонидовна, ЗУ № 409	511	51	28
Крючко Елена Анатольевна, ЗУ № 695	542	20	28
Матанин Сергей Сергеевич, ЗУ № 157	550	14	26
Пашнина Ирина Николаевна, ЗУ № 840	369	166	55
Скипин Александр Аркадьевич, ЗУ № 1542	196	341	53
Тоточенко Сергей Владимирович, ЗУ № 1733	104	409	77

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 ($590:3 \times 2 = 393$ голоса) от общего количества присутствующих членов СНТ : «Избрать в правление СНТ «Трубопрокатчик-3» сроком на 2 (два) года следующих членов Товарищества»:

Азархин Михаил Самуилович, ЗУ № 908
Андреев Борис Вениаминович, ЗУ № 831
Бегачева Мария Тулькибаевна, ЗУ № 1535
Екимова Валентина Николаевна, ЗУ № 1577
Златина Евгения Леонидовна, ЗУ № 409
Крючко Елена Анатольевна, ЗУ № 695
Матанин Сергей Сергеевич, ЗУ № 157

7. Избрать в состав Ревизионной комиссии СНТ «Трубопрокатчик-3» из 3 (трех) человек сроком на 2 (два) года следующих членов Товарищества:

Ванеева Елена Сергеевна, ЗУ № 1769
Фурман Лариса Игоревна, ЗУ № 111
Хаматова Любовь Николаевна, ЗУ № 41

ФИО	Результаты голосования, кол-во гол.		
	за	против	Воздержался
Ванеева Елена Сергеевна, ЗУ № 1769	230	306	54
Фурман Лариса Игоревна, ЗУ № 111	563	12	15
Хаматова Любовь Николаевна, ЗУ № 41	560	8	22

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 (590:3x2=393 голоса) от общего количества присутствующих членов СНТ: «Избрать в состав Ревизионной комиссии СНТ «Трубопрокатчик-3» сроком на 2 (два) года следующих членов Товарищества»:

Фурман Лариса Игоревна, ЗУ № 111
Хаматова Любовь Николаевна, ЗУ № 41

8. Утверждение Положения о персональных данных

Результаты голосования:

«за».....570 гол.
«против».....10 гол.
«воздержался».....10 гол.

Решение принято большинством голосов от общего количества проголосовавших членов Товарищества: «Утвердить Положение о персональных данных»

9. Утверждение изменений в Устав СНТ «Трубопрокатчик-3»

Результаты голосования:

«за».....568 гол.
«против».....7 гол.
«воздержался».....15 гол.

Решение принято большинством голосов от общего количества проголосовавших членов Товарищества: «Утвердить изменения в Устав СНТ «Трубопрокатчик-3»

10. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства товарищества в собственность сетевой компании

Результаты голосования (с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, всего 23 гол.):

«за».....537 гол. (в т.ч. 22 инд.)
«против».....26 гол.
«воздержался».....50 гол. (в т.ч. 1 инд.)

Решение принято большинством голосов от общего количества проголосовавших членов Товарищества.

11. Утвердить размер, порядок и сроки уплаты целевого взноса на установку скважины в размере 249 руб. (приложение № 7)

Результаты голосования (с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, всего 23 гол.):

«за».....584 (в т.ч. 21 инд.)
«против».....11
«воздержался».....18 (в т.ч. 2 инд.)

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 (590:3x2=393 голоса) от общего количества присутствующих членов СНТ.

12. Утверждение размера, порядка и сроков уплаты целевого взноса на реконструкцию центральной насосной в размере 100 руб. (приложение № 8)

Результаты голосования (с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, всего 23 гол.)

«за».....593 (в т.ч. 22 инд.)
«против».....7 (в т.ч. 1 инд.)
«воздержался».....13

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 (590:3x2=393 голоса) от общего количества присутствующих членов СНТ.

13. Согласование увеличения площади ЗУ № 411 в связи с поступившим заявлением

Результаты голосования:

«за».....559
«против».....10
«воздержался».....21

Решение принято большинством голосов от общего количества проголосовавших членов Товарищества: Согласовать увеличение площади земельного участка № 411

14. Избрать Андреева Б.В. лицом, наделенным правом принимать решения, действовать от имени членов Товарищества, и в соответствии с п.4 ст. 39 закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 участвовать в согласовании местоположения границ земель общего пользования.

Результаты голосования:

«за».....563
«против».....12
«воздержался».....15

Решение принято большинством голосов от общего количества проголосовавших членов Товарищества: Избрать Андреева Б.В. лицом, наделенным правом принимать решения, действовать от имени членов Товарищества, и в соответствии с п.4 ст. 39 закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 участвовать в согласовании местоположения границ земель общего пользования.

Приложения:

№ 1	Уведомление о проведении собрания	1 лист
№ 2	Сведения о лицах, принявших участие в голосовании	124 листа
№ 3	Отчет председателя о работе правления и финансово-хозяйственном состоянии дел Товарищества в 2022 году	7 листов
№ 4	Отчет ревизионной комиссии о работе в 2022 году	2 листа

№ 5	Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платежей на 2023, приходно-расходная смета, в т.ч. штатное расписание	7 листов
№ 6	Размер, порядок и сроки уплаты членского взноса и иных платежей члена СНТ, в т.ч. платы за получение заверенных копий документов СНТ, и платежей садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе.	3 листа
№ 7	Размер, порядок и сроки оплаты целевого взноса на установку скважины	1 лист
№ 8	Размер, порядок и сроки оплаты целевого взноса на реконструкцию центральной насосной	1 лист

Протокол общего собрания членов СНТ «Трубопрокатчик-3» изготовлен в машинописной форме 28 апреля 2023 года на 9 стр. в 3-х экз.

Лица, ответственные за подсчет результатов заочного голосования и подписавшие настоящий протокол

<u>Фурман И.И.</u> (ФИО)	<u>Мужиков</u> (личная подпись)	<u>28.04.2023г.</u> (дата)
<u>Усупова Э.Ф.</u> (ФИО)	<u>Шварц</u> (личная подпись)	<u>28.04.2023г.</u> (дата)
<u>Махшии С.С.</u> (ФИО)	<u>Махшии</u> (личная подпись)	<u>28.04.2023г.</u> (дата)
<u>Одрузова Н.Н.</u> (ФИО)	<u>Одрузова</u> (личная подпись)	<u>28.04.2023г.</u> (дата)

Отметка о передаче протокола общего собрания членов СНТ «Трубопрокатчик-3» с приложениями от счетной комиссии председателю товарищества для помещения на хранение

Передал: председатель счетной комиссии Мужиков И.И. Фурман

Принял: председатель товарищества Векшин В.В. Векшин

