

ПРОТОКОЛ № 1/ОС-2022 от 25.04.2022

**очередного, общего собрания членов «СНТ «Трубопрокатчик-3»
о результатах заочного голосования по решениям, поставленным на голосование**

г. Челябинск

25 апреля 2022 год

Полное наименование	«Садоводческое некоммерческое товарищество «Трубопрокатчик-3» (сокращенное наименование, указанное в ЕГРЮЛ) СНТ «Трубопрокатчик-3»
ИНН/ОГРН	7449006515 / 1027402697200
Форма проведения общего собрания	Общее собрание членов Товарищества, представителей по доверенности и собственников ЗУ, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в заочной форме
Вид собрания	Очередное
Место проведения собрания	г. Челябинск, ул. Гагарина, 51
Дата начала заочного голосования	09-00 час. 01 марта 2022 года
Дата окончания заочного голосования, до которой принимались документы	16-00 час. 25 апреля 2022 года
Лица, ответственные за подсчет результатов заочного голосования (утв. решением правления, протокол от 31.01.2022 № 2)	Екимова Валентина Николаевна – собственник ЗУ № 1577 Матанин Сергей Сергеевич – собственник ЗУ № 157 Одрузова Нэлли Николаевна – собственник ЗУ № 905 Фурман Лариса Игоревна – собственник ЗУ № 111

Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания.

Решение о проведении общего собрания членов «СНТ «Трубопрокатчик-3» в заочной форме принято правлением Товарищества (протокол № 1 от 19 января 2022 г.) на основании Федерального закона от 31 июля 2020 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и Распоряжения Правительства Челябинской области от 25.12.2020 № 1123-рп.

Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании путем заочного голосования.

Члены «СНТ «Трубопрокатчик-3» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании, извещены путем размещения Уведомления (приложение № 1) о месте, времени проведения заочного голосования и повестке собрания:

1. На информационном щите СНТ «Трубопрокатчик-3», расположенном в границах территории СНТ; в помещении бухгалтерии СНТ по адресу: ул. Гагарина 51, офис 431;
2. Рассылки уведомлений по адресам, указанным в Реестре членов Товарищества (договор на оказание услуг почтовой связи с АО «Почта России» № 74201101 от 27 января 2021 г., заявка на оказание услуги «Директ-мейл Региональный» от 26.01.2022 № 1);
3. В форме электронного сообщения по адресам, указанным в Реестре членов Товарищества;
4. На официальном сайте товарищества «<http://трубопрокатчик3.рф>».

Сведения о лицах, принявших участие в заочном голосовании.

Всего в СНТ «Трубопрокатчик-3» 1370 индивидуальных садовых участков, из которых по результатам инвентаризации 82 участка брошены, фактически используется 1288 участков.

Действительными членами Товарищества, от которых имеются личные заявления о вступлении в Товарищество и они внесены в Реестр, по состоянию на 01.02.2022 являются 1117 чел., из них 24 имеют по 2 садовых участка.

Всего было выдано 629 бюллетеней (4 бюллетеня не вернули), зарегистрировано в ведомости 625 заполненных бюллетеней, из них действительными являются 623 (2 бюллетеня признаны недействительными)

В голосовании приняли участие 573 члена СНТ «Трубопрокатчик-3» (в т.ч., 104 по доверенности), что составляет 52,4 % от общего количества членов товарищества. Таким образом, кворум для проведения собрания в заочной форме имеется (1093 x 50% + 1 гол. = 547 гол.).

Сведения о лицах, принявших участие в заочном голосовании, содержатся в ведомости на 124 листах, являющейся неотъемлемым приложением к протоколу общего собрания СНТ «Трубопрокатчик-3» (приложение № 2).

Результаты голосования по каждому вопросу повестки общего собрания:

1. Принять в члены Товарищества новых собственников садовых участков по списку (приложение № 3).

Результаты голосования:

«за»..... 565 гол.

«против»... . 2 гол.

«воздержался»...6 гол.

Решение принято большинством голосов от общего количества проголосовавших членов Товарищества.

2. Утвердить отчет председателя о работе правления и финансово-хозяйственном состоянии дел Товарищества в 2021 году (приложение № 4).

Результаты голосования:

«за».....555 гол.

«против».....5 гол.

«воздержался».....13 гол.

Решение принято большинством голосов от общего количества проголосовавших членов Товарищества.

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии о работе в 2021 году (приложение № 5).

Результаты голосования:

«за».....552 гол.

«против».....6 гол.

«воздержался».....15 гол.

Решение принято большинством голосов от общего количества проголосовавших членов Товарищества.

4. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платежей на 2022 год, приходно-расходную смету, в т.ч. штатное расписание (приложение № 6).

Результаты голосования (с учетом результатов голосования лиц, подавших заявления на вступление в члены СНТ и включения в Реестр, и садоводов-индивидуалов, всего 50 гол.):

«за».....600

«против».....7

«воздержался».....16

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 (573:3x2=382 голоса) от общего количества присутствующих членов СНТ.

5. Утвердить размер, порядок и сроки уплаты членского взноса и иных платежей члена СНТ, в т.ч. платы за получение заверенных копий документов СНТ, и платежей садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе (приложение № 7).

Размер, порядок и сроки уплаты членского взноса

Исходя из утвержденной приходно-расходной сметы, **установить членский взнос за 1 сотку в размере 1180 руб. при условии оплаты его до 30 июня 2022 года.**

В случае несвоевременной уплаты взносов устанавливается пеня в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

Пеня рассчитывается по правилам данного пункта и начисляется с даты, следующей за датой, когда обязанность по оплате взносов должна была быть исполнена.

Размер, порядок и сроки уплаты иных платежей члена СНТ и платы садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе

Возмещение потребления электроэнергии

- Установить размер возмещения потребленной электроэнергии за 1 кВтчас согласно тарифа, установленного Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 23 декабря 2021 года № 81/1:
 - первое полугодие (с 01.01.2022 по 30.06.2022) - **3 руб. 47 коп.**;
 - второе полугодие (с 01.07.2022 по 31.12.2022) - **3 руб. 58 коп.**
- Установить плату на погашение убытков СНТ, связанных с потерями в электросетях, в размере **0,71 руб. за 1 кВтчас** потребленной садоводом электроэнергией, приложение № 1.

Сезонное электроснабжение:

Производить подачу эл.энергии на участки:

- с 18 апреля 2022 года по 29 апреля 2022 года с 09-00 час. до 17-00 час.;
- с 01 мая 2022 года по 17 октября 2022 года – круглосуточно.

Подачу сведений об использованном сезонном электроснабжении производить дважды: **до 01 июля и до 01 ноября 2022 года**, а оплату соответственно в июле и ноябре 2022 года.

Круглогодичное электроснабжение

Разрешить правлению Товарищества производить подачу электроэнергии на участки в зимний период с **17.10.2022 г. по 01.05.2023 г.**, только после подачи садоводом заявления о намерении проживания и обязательного внесения предоплаты в сумме **5000 руб.**, остальные потребителя электроэнергии в зимний период вносят аванс в размере **2000 руб.**

Предоплату внести **до 15 ноября 2022 г.**, с последующим перерасчетом за фактически потребленную электроэнергию.

Установить тариф за подключение садового домика к электроснабжению, повторное подключение (после проведения работ по ограничению электроснабжения) в размере **1000-00 руб.**

Подключение к электроснабжению после самостоятельной замены «голых» проводов на кабель СИП (прокол СИП к СИПу) осуществляется бесплатно по заявке садовода.

Для лиц, уличенных в хищении электроэнергии, установить компенсацию в размере 10 000-00 руб. на основании составленного Акта о хищении.

В случае отсутствия счетчика или пломб на нем, либо выявления счетчика с истекшей датой поверки, оплату взимать из расчета 2 000 руб. в месяц.

Работы по благоустройству территории Товарищества

Установить период работы по благоустройству территории Товарищества с **01 мая по 31 августа 2022 г. по 4 часа** каждому садоводу. За неучастие в работах установить компенсацию в сумме 500 рублей.

Контрольно-пропускной режим

- Стоимость пропуска для личного транспорта:

легковой а/м – бесплатно в количестве 1 шт. собственнику ЗУ,
дополнительные пропуска по цене **75 руб.**

а/м ГАЗЕЛЬ – 200-00 руб., грузовой а/т – 500-00 руб.

- Разовый проезд транспорта осуществлять с регистрацией в соответствующем журнале на КПП и оплатой в следующем отчетном году:

а/м типа ГАЗЕЛЬ - 50-00 руб., грузовой а/т - 100-00 руб.

Фруктохранилище

- Установить взносы за пользование ячейками фруктохранилища в размере:
обычная ячейка – **300-00 руб.**; малая ячейка – **250-00 руб.**

- Владельцам ям, не являющимся членами СНТ, установить взнос в размере **300-00 руб.**

- Плату за пользование ячейками фруктохранилища внести до 30 июня 2022 года.

Лица, не оплатившие взнос за 3 и более лет, лишаются права пользования ячейкой до погашения задолженности и внесения взноса за текущий год.

Экология и пожарная безопасность

Установить денежную компенсацию в размере 600-00 руб. за невыполнение садоводами требований по содержанию в порядке садового участка и прилегающей к нему территории, на основании Акта и фото подтверждения.

Плата за предоставление копий документов

Установить стоимость изготовления копий документов в размере **3 руб.50 коп** за 1 страницу формата А4.

Санкции за нарушение решения собрания

- Провести ограничение с 18 апреля 2022 года от потребления электроэнергии и полное отключение от водоснабжения садовых участков, по которым имеются долги по оплате членских взносов, и/или электроэнергии по состоянию на 01 апреля 2022 года.

- Садоводы, не подавшие до 1 ноября т.г. данные счетчиков по потребленной электроэнергии, оплачивают **2000 руб.** Данная сумма может быть уменьшена по решению правления при наличии уважительной причины.

Плата собственников (правообладателей) садовых участков, не являющихся членами Товарищества

Собственники садовых участков, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вносят плату в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов членов Товарищества.

Все виды взносов и платежей производить на расчетный счет СНТ «Трубопрокатчик-3» в отделениях банков России.

Разовые платежи (оплата пропусков на автотранспорт, за возмещение потребленной электроэнергии, за пользование ячейками фруктохранилища) до **200-00 руб.** производятся в кассу Товарищества.

Результаты голосования по 5 пункту повестки (с учетом результатов голосования лиц, подавших заявления на вступление в члены СНТ и включения в Реестр, и садоводов – индивидуальных, всего 50 гол.):

«за».....611

«против».....6

«воздержался».....6

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 (573:3x2=382 голоса) от общего количества присутствующих членов СНТ.

6. Утвердить размер, порядок и сроки уплаты целевых взносов:

- на установку продолжения забора (250 м) по периметру сада со стороны кладбища и СНТ «Березка-2» в размере **488 руб.** с участка.

Результаты голосования (с учетом результатов голосования лиц, подавших заявления на вступление в члены СНТ и включения в Реестр, и садоводов – индивидуальных, всего 50 гол.):

«за».....585

«против».....26

«воздержался».....12

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 (573:3x2=382 голоса) от общего количества присутствующих членов СНТ.

- на приобретение провода СИП 4x95 в размере **149 руб.** с участка.

Результаты голосования (с учетом результатов голосования лиц, подавших заявления на вступление в члены СНТ и включения в Реестр, и садоводов – индивидуальных, всего 50 гол.)

«за».....608

«против».....9

«воздержался».....6

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 (573:3x2=382 голоса) от общего количества присутствующих членов СНТ.

7. Выделить Кудинову А.Д., ЗУ № 919 дополнительную площадь прилегающего земельного участка в размере 1,29 сотки

Результаты голосования:

«за».....544

«против».....11

«воздержался».....18

Решение принято большинством голосов от общего количества проголосовавших членов Товарищества: Выделить Кудинову А.Д., ЗУ № 919 дополнительную площадь прилегающего земельного участка в размере 1,29 сотки.

8. Избрать Андреева Б.В. лицом, наделенным правом принимать решения, действовать от имени членов Товарищества, и в соответствии с п.4 ст. 39 закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 участвовать в согласовании местоположения границ земель общего пользования.

Результаты голосования:

«за».....547

«против».....12

«воздержался».....14

Решение принято большинством голосов от общего количества проголосовавших членов Товарищества: Избрать Андреева Б.В. лицом, наделенным правом принимать решения, действовать от имени членов Товарищества, и в соответствии с п.4 ст. 39 закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 участвовать в согласовании местоположения границ земель общего пользования.

Приложения:

№ 1	Уведомление о проведении собрания	1 лист
№ 2	Сведения о лицах, принявших участие в голосовании	124 листа
№ 3	Список собственников садовых участков, подавших заявление на вступление в члены Товарищества	4 листа
№ 4	Отчет председателя о работе правления и финансово-хозяйственном состоянии дел Товарищества в 2021 году	8 листов
№ 5	Отчет ревизионной комиссии о работе в 2021 году	4 листа
№ 6	Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платежей на 2022, приходно-расходная смета, в т.ч. штатное расписание	7 листов
№ 7	Размер, порядок и сроки уплаты членского взноса и иных платежей члена СНТ, в т.ч. платы за получение заверенных копий документов СНТ, и платежей садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе.	3 листа
№ 8	Размер, порядок и сроки оплаты целевых взносов	1 лист

Протокол общего собрания членов СНТ «Трубопрокатчик-3» изготовлен в машинописной форме 29 апреля 2022 года на 6 стр. в 3-х экз.

Лица, ответственные за подсчет результатов заочного голосования и подписавшие настоящий протокол

<u>Одурова Н.Н.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (личная подпись)	<u>26.04.2022</u> (дата)
<u>[Подпись]</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (личная подпись)	<u>26.04.2022</u> (дата)
<u>Матюши СС</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (личная подпись)	<u>26.04.2022</u> (дата)
_____ (ФИО)	_____ (личная подпись)	_____ (дата)