

ПРОТОКОЛ № 1/ОС-2021 от 16.04.2021

очередного, отчетно-выборного общего собрания членов «СНТ «Трубопрокатчик-3»
о результатах заочного голосования по решениям, поставленным на голосование

г. Челябинск

16 апреля 2021 год

Полное наименование	«Садоводческое некоммерческое товарищество «Трубопрокатчик-3» (сокращенное наименование, указанное в ЕГРЮЛ) СНТ «Трубопрокатчик-3»
ИНН/ОГРН	7449006515 / 1027402697200
Форма проведения общего собрания	Общее собрание членов Товарищества, представителей по доверенности и собственников ЗУ, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в заочной форме
Вид собрания	Очередное
Место проведения собрания	г. Челябинск, ул. Новороссийская, 91
Дата начала заочного голосования	09-00 час. 01 марта 2021 года
Дата окончания заочного голосования, до которой принимались документы	16-00 час. 16 апреля 2021 года
Лица, ответственные за подсчет результатов заочного голосования (утв. решением правления, протокол от 10.02.2021 № 18)	Екимова Валентина Николаевна – собственник участка № 1577 Колосова Наталья Владимировна – собственник участка № 738 Матанин Сергей Сергеевич – собственник участка № 157 Одрузова Нэлли Николаевна – собственник участка № 905 Фурман Лариса Игоревна – собственник участка № 111

Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания.

Решение о проведении общего собрания членов «СНТ «Трубопрокатчик-3» в заочной форме принято правлением Товарищества (протокол № 16 от 17 декабря 2020 г.) на основании Федерального закона от 31 июля 2020 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и Распоряжения Правительства Челябинской области от 25.12.2020 № 1123-рп.

Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании путем заочного голосования.

Члены «СНТ «Трубопрокатчик-3» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании, извещены путем размещения Уведомления (приложение № 1) о месте, времени проведения заочного голосования и повестке собрания:

1. На информационном щите СНТ «Трубопрокатчик-3», расположенном в границах территории СНТ; в помещении бухгалтерии СНТ по адресу: ул. Новороссийская 91;
2. Рассылки по адресам, указанным в Реестре членов Товарищества (договор на оказание услуг почтовой связи с АО «Почта России» № 74201101 от 27 января 2021 г.);
3. В форме электронного сообщения по адресам, указанным в Реестре членов Товарищества.

Сведения о лицах, принявших участие в заочном голосовании.

Всего в СНТ «Трубопрокатчик-3» 1370 индивидуальных садовых участков, из которых по результатам инвентаризации 82 участка брошены, фактически используется 1288 участков.

Действительными членами Товарищества (от которых имеются личные заявления о вступлении в Товарищество и они внесены в Реестр) по состоянию на 01.01.2021 являются **1125 членов**, из них 24 члена имеют по 2 садовых участка. 80 садоводов не являются членами Товарищества в связи с отсутствием личных заявлений, 59 подали заявление о вступлении в члены Товарищества, в т.ч. 17 приняли участие в голосовании по п.п.4, 5, 6.

Всего было выдано 422 бюллетеня, в том числе 66 бюллетеней представителям по доверенности с общим количеством голосов 436. Не сданы – №№ 41, 324, 1738, 360, 1576, 715, 1733, 926. Зарегистрировано в ведомости 414 заполненных бюллетеней, из них действительными являются 409 бюллетеней (1 бюллетень № 1062 признан недействительным в связи с недопустимой ошибкой в голосовании; 5 бюллетеней №№ 983,1536, 478 и 930 изъяты садоводами).

Установлено, что количество проголосовавших членов СНТ «Трубопрокатчик-3» (в том числе, представителей по доверенности) составляет **762 чел. /67,7 %** от общего количества членов «СНТ «Трубопрокатчик-3», таким образом, кворум для проведения собрания в заочной форме имеется (1125 x 50% + 1 гол. = 563 гол.).

Сведения о лицах, принявших участие в заочном голосовании, содержатся в списке на 66 листах, являющемся неотъемлемым приложением к протоколу общего собрания СНТ «Трубопрокатчик-3» (*приложение № 2*).

Результаты голосования по каждому вопросу повестки общего собрания:

1. Принять в члены Товарищества новых собственников садовых участков по списку (приложение № 3).

Результаты голосования:

«за»..... 757 гол.

«против»... . 0 гол.

«воздержался»...5 гол.

Решение принято большинством голосов от общего количества проголосовавших членов Товарищества.

2. Утвердить отчет председателя о работе правления и финансово-хозяйственном состоянии дел Товарищества в 2020 году (приложение № 4).

Результаты голосования:

«за».....705 гол.

«против».....20 гол.

«воздержался».....37 гол.

Решение принято большинством голосов от общего количества проголосовавших членов Товарищества.

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии о работе в 2020 году (приложение № 5).

Результаты голосования:

«за».....714 гол.

«против».....18 гол.

«воздержался».....30 гол.

Решение принято большинством голосов от общего количества проголосовавших членов Товарищества.

4. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платежей на 2021 год, приходно-расходную смету, в т.ч. штатное расписание (приложение № 6).

Результаты голосования (с учетом результатов голосования лиц, подавших заявления на вступление в члены СНТ и включения в Реестр – 17 гол.):

«за».....651

«против».....47

«воздержался».....81

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 (762:3x2=508 голосов) от общего количества присутствующих членов СНТ.

5. Утвердить размер, порядок и сроки уплаты членского взноса и иных платежей члена СНТ, в т.ч. платы за получение заверенных копий документов СНТ, и платежей садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе (приложение № 7).

Исходя из утвержденной приходно-расходной сметы, установить членский взнос за 1 сотку в размере **1180 руб.** при условии оплаты его **до 30 июня 2021 года.**

В случае несвоевременной уплаты взносов устанавливается пеня в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

Пеня рассчитывается по правилам данного пункта и начисляется с даты, следующей за датой, когда обязанность по оплате взносов должна была быть исполнена.

Возмещение потребления электроэнергии

1. Установить размер возмещения потребленной электроэнергии за 1 кВт.час в размере тарифа, установленного Постановлением Министерства тарифного регулирования Челябинской области от 11 декабря 2020 года № 61/55:

- первое полугодие (с 01.01.2021 по 30.06.2021) - **3 руб.36 коп;**

- второе полугодие (1 01.07.2021 по 31.12.2021) - **3 руб.47 коп.**

2. Установить плату на погашение убытков СНТ, связанных с потерями в электросетях, в размере **0,71 коп за 1 кВтчас** потребленной садоводом электроэнергии.

3. Подачу сведений об использованном сезонном электроснабжении производить дважды: **до 01 июля и до 01 ноября 2021 года**, а оплату соответственно в июле и ноябре 2021 года.

4. Разрешить правлению Товарищества производить подачу электроэнергии на участки в зимний период с **15.10.2021 г. по 01.05.2022 г.**, только после подачи садоводом заявления о намерении проживания и обязательного внесения предоплаты в сумме **5000 руб.**, остальные потребители электроэнергии в зимний период вносят аванс в размере **2000 руб.**

Предоплату внести **до 15 ноября 2021 г.**, с последующим перерасчетом за фактически потребленную электроэнергию.

5. Установить тариф за подключение садового домика к электроснабжению, повторное подключение (после проведения работ по ограничению электроснабжения) в размере **1000-00 руб.**

6. Подключение к электроснабжению после самостоятельной замены «голых» проводов на кабель СИП осуществляется бесплатно по заявке садовода.

7. Для лиц, уличенных в хищении электроэнергии, установить компенсацию в размере **10 000-00 руб.** на основании составленного Акта о хищении.

8. В случае отсутствия счетчика или пломб на нем, либо выявления счетчика с истекшей датой поверки, оплату взимать из расчета **2 000 руб. в месяц.**

Работы по благоустройству территории Товарищества

Установить время работы по благоустройству территории Товарищества с **01 мая по 31 августа 2021 г. по 4 часа** каждому садоводу. За неучастие в работах установить компенсацию в сумме **500 рублей.**

Контрольно-пропускной режим

1. Стоимость пропуска для личного транспорта:

легковой а/м – бесплатно в количестве 1 шт. собственнику ЗУ, дополнительные пропуска по цене **75 руб.**

а/м ГАЗель – 200-00 руб., **грузовой а/т** – 500-00 руб.

2. Разовый проезд транспорта осуществлять с регистрацией в соответствующем журнале на КПП и оплатой в следующем отчетном году:

а/м типа ГАЗель - 50-00 руб., грузовой а/т - 100-00 руб.

3. Пешеходные пропуска выдавать по 2 шт. на 3У бесплатно, остальные – по цене 20 руб.

Фруктохранилище

1. Установить взносы за пользование ячейками фруктохранилища в размере:

обычная ячейка – **300-00 руб.**; малая ячейка – **250-00 руб.**

2. Владельцам ям, не являющимся членами СНТ, установить взнос в размере **300-00 руб.**

3. Плату за пользование ячейками фруктохранилища внести **до 30 июня 2021 года.**

Лица, не оплатившие взнос за 3 и более лет, лишаются права пользования ячейкой до погашения задолженности и внесения взноса за текущий год.

Экология и пожарная безопасность

Установить денежную компенсацию в размере **600-00 руб.** за невыполнение садоводами требований по содержанию в порядке садового участка и прилегающей к нему территории, на основании Акта и фото подтверждения.

Плата за предоставление копий документов

Установить стоимость изготовления копий документов в размере **3 руб.50 коп** за 1 страницу формата А4.

Санкции за нарушение решения собрания

1. Провести ограничение **с 15 апреля 2021 года** от потребления электроэнергии и полное отключение от водоснабжения садовых участков, по которым имеются долги по оплате членских взносов, и/или электроэнергии по состоянию на 01 апреля 2021 года.

2. Оплату долгов прошлых лет по членским взносам в 2021 году осуществлять по ставкам, установленным на последний квартал года неуплаты, за электроэнергию по индивидуальным счетчикам по тарифу, установленном в текущем году.

3. Садоводы, не подавшие до 1 ноября т.г. данные счетчиков по потребленной электроэнергии, оплачивают **2000 руб.** Данная сумма может быть уменьшена по решению правления при наличии уважительной причины.

Плата собственников (правообладателей) садовых участков, не являющихся членами Товарищества

Собственники садовых участков, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вносят плату в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов членов Товарищества.

Все виды взносов и платежей производить на расчетный счет СНТ «Трубопрокатчик-3» в отделениях ПАО Сбербанк России.

Разовые платежи (оплата пропусков на автотранспорт, за возмещение потребленной электроэнергии, за пользование ячейками фруктохранилища) до **300-00 руб.** производятся в кассу Товарищества.

Результаты голосования (с учетом результатов голосования лиц, подавших заявления на вступление в члены СНТ и включения в Реестр – 17 гол.):

«за».....661

«против».....79

«воздержался».....39

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 (762:3x2=508 голосов) от общего количества присутствующих членов СНТ.

6. Утвердить целевой взнос на установку продолжения забора (**450 м**) по периметру сада со стороны кладбища и СНТ «Березка-2» в размере **488 руб.** с участка.

Результаты голосования (с учетом результатов голосования лиц, подавших заявления на вступление в члены СНТ и включения в Реестр – 17 гол.):

«за».....678

«против».....53

«воздержался».....480

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 (762:3x2=508 голосов) от общего количества присутствующих членов СНТ.

7. Избрать сроком на 2 (два) года на должность председателя Товарищества:

Векшин Василий Вячеславович, ЗУ № 5

Попов Алексей Петрович, ЗУ № 1714

Тоточенко Сергей Владимирович, ЗУ № 1733

Ширяев Андрей Николаевич, ЗУ № 1064

ФИО	Результаты голосования, кол-во гол. / %		
	за	против	Воздержался
Векшин Василий Вячеславович, ЗУ № 5	571 / 74,9	69	122
Попов Алексей Петрович, ЗУ № 1714	142 / 18,6	116	504
Тоточенко Сергей Владимирович, ЗУ № 1733	9 / 1,2	155	598
Ширяев Андрей Николаевич, ЗУ № 1064	22 / 2,9	140	600

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 (762:3x2=508 голосов) от общего количества присутствующих членов СНТ: «Избрать председателем Товарищества Векшина Василия Вячеславовича сроком на 2 (два) года».

8. Избрать в члены Правления СНТ «Трубопрокатчик-3» сроком на 2 (два) года следующих членов Товарищества:

Андреев Борис Вениаминович, ЗУ № 831

Матанин Сергей Сергеевич, ЗУ № 157

Крючко Елена Анатольевна, ЗУ № 695

Ширяев Андрей Николаевич, ЗУ № 1064

Златина Евгения Леонидовна, ЗУ № 409

Екимова Валентина Николаевна, ЗУ № 1577

Векшин Василий Вячеславович, ЗУ № 5

Попов Алексей Петрович, ЗУ № 1714

ФИО	Результаты голосования, кол-во гол./%		
	за	против	Воздержался
Андреев Борис Вениаминович, ЗУ № 831	672/88,2	72	18
Матанин Сергей Сергеевич, ЗУ № 157	729/95,6	20	13
Крючко Елена Анатольевна, ЗУ № 695	710/93,1	13	39
Векшин Василий Вячеславович, участок № 5	724/95,0	26	12
Ширяев Андрей Николаевич, ЗУ № 1064	726/95,2	11	25
Златина Евгения Леонидовна, ЗУ № 409	723/94,8	20	19
Екимова Валентина Николаевна, ЗУ № 1577	721/94,6	8	33
Попов Алексей Петрович, ЗУ № 1714	731/95,9	18	13

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 (762:3x2=508 голосов) от общего количества присутствующих членов СНТ - все кандидаты избраны в члены Правления СНТ «Трубопрокатчик-3» сроком на 2 (два) года.

9. Избрать в состав Ревизионной комиссии СНТ «Трубопрокатчик-3» из 3 (трех) человек сроком на 2 (два) года следующих членов Товарищества:

Иванова Татьяна Александровна, ЗУ № 1688

Жигун Марина Игоревна, ЗУ № 212

Смолина Людмила Ивановна, ЗУ № 652

Фурман Лариса Игоревна, ЗУ № 111

Скипин Александр Аркадьевич, ЗУ № 1542

ФИО	Результаты голосования, кол-во гол. / %		
	за	против	Воздержался
Иванова Татьяна Александровна, ЗУ № 1688	684/89,7	19	59
Жигун Марина Игоревна, ЗУ № 212	267/35,0	120	375
Смолина Людмила Ивановна, ЗУ № 652	698/91,6	36	28
Скипин Александр Аркадьевич, ЗУ № 1542	179/23,4	138	445
Фурман Лариса Игоревна, ЗУ № 111	570/74,8	38	154

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 (762:3x2=508 голосов) от общего количества присутствующих членов СНТ: «Избрать в состав Ревизионной комиссии СНТ «Трубопрокатчик-3» из 3 (трех) человек сроком на 2 (два) года следующих членов Товарищества»:

Иванова Татьяна Александровна, ЗУ № 1688

Смолина Людмила Ивановна, ЗУ № 652

Фурман Лариса Игоревна, ЗУ № 111

10. Выделить Ананьеву С.Н., ЗУ № 1434 дополнительную площадь прилегающего земельного участка в размере 1,5 сотки

Результаты голосования:

«за».....719

«против».....14

«воздержался».....29

Решение принято большинством голосов от общего количества проголосовавших членов Товарищества: Выделить Ананьеву С.Н., ЗУ № 1434 дополнительную площадь прилегающего земельного участка в размере 1,5 сотки.

11. Избрать председателя Товарищества лицом, наделенным правом принимать решения, действовать от имени членов Товарищества, и в соответствии с п.4 ст. 39 закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 участвовать в согласовании местоположения границ земель общего пользования.

Результаты голосования:

«за».....735

«против».....2

«воздержался».....25

Решение принято большинством голосов от общего количества проголосовавших членов Товарищества: Избрать председателя Товарищества лицом, наделенным правом принимать решения, действовать от имени членов Товарищества, и в соответствии с п.4 ст. 39 закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 участвовать в согласовании местоположения границ земель общего пользования.

Приложения:

№ 1	Уведомление о проведении собрания	1 лист
№ 2	Сведения о лицах, принявших участие в голосовании	48 листов
№ 3	Список собственников садовых участков, подавших заявление на вступление в члены Товарищества	6 листов
№ 4	Отчет председателя о работе правления и финансово-хозяйственном состоянии дел Товарищества в 2020 году	9 листов
№ 5	Отчет ревизионной комиссии о работе в 2020 году	3 листа
№ 6	Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платежей на 2021, приходно-расходная смета, в т.ч. штатное расписание	7 листов
№ 7	Размер, порядок и сроки уплаты членского взноса и иных платежей члена СНТ, в т.ч. платы за получение заверенных копий документов СНТ, и платежей садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе	3 листа

Протокол общего собрания членов СНТ «Трубопрокатчик-3» изготовлен в машинописной форме 21 апреля 2021 года на 7 стр. в 3-х экз.

Лица, ответственные за подсчет результатов заочного голосования и подписавшие настоящий протокол

<u>Скиткина В.И.</u>	<u>Скиткина</u>	<u>21.04.2021г.</u>
(ФИО)	(личная подпись)	(дата)
<u>Маташи С.С.</u>	<u>Маташи</u>	<u>21.04.2021г.</u>
(ФИО)	(личная подпись)	(дата)
<u>Калесова И.В.</u>	<u>Калесова Ирина Викторовна</u>	<u>21.04.2021г.</u>
(ФИО)	(личная подпись)	(дата)
<u>Одрузова Н.Н.</u>	<u>Одрузова</u>	<u>21.04.2021г.</u>
(ФИО)	(личная подпись)	(дата)
<u>Фурман Л.И.</u>	<u>Фурман</u>	<u>21.04.2021г.</u>
(ФИО)	(личная подпись)	(дата)

Отметка о передаче протокола общего собрания членов СНТ «Трубопрокатчик-3» с приложениями от счетной комиссии председателю товарищества для помещения на хранение

Передал: председатель счетной комиссии Л.И. Фурман

Принял: председатель товарищества В.В. Векшин

