

ПРОТОКОЛ № 1/ОС-2026 от 14.06.2026

очередного, общего собрания членов «СНТ «Трубопрокатчик-3»

г. Челябинск

14 июня 2026 года

Полное наименование	«Садоводческое некоммерческое товарищество «Трубопрокатчик-3» (сокращенное наименование, указанное в ЕГРЮЛ) СНТ «Трубопрокатчик-3»
ИНН/ОГРН	7449006515 / 1027402697200
Форма проведения общего собрания	Общее собрание членов Товарищества, представителей по доверенности и собственников ЗУ, ведущих садоводство без участия в Товариществе
Вид собрания	Очередное
Место проведения собрания	г. Челябинск, ул. Гагарина, 51; территория СНТ
Дата проведения собрания	18 апреля 2026 года, 11 часов 00 мин
Время регистрации	с 10 час.30 мин. до 11 час.00 мин.

Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания.

Решение о проведении общего собрания членов «СНТ «Трубопрокатчик-3» принято правлением Товарищества (протокол № 1 от 21 января 2026 г.) на основании Федерального закона от 31 июля 2020 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании.

Члены «СНТ «Трубопрокатчик-3» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании, извещены путем размещения Уведомления (приложение № 1) о месте, времени проведения и повестке собрания:

1. На информационном щите СНТ «Трубопрокатчик-3», расположенном в границах территории СНТ; в помещении бухгалтерии СНТ по адресу: ул. Гагарина 51, офис 431;

2. В форме электронного сообщения по адресам, указанным в Реестре членов Товарищества;

3. На официальном сайте товарищества «<http://трубопрокатчик3.рф>».

Сведения о лицах, осуществлявших регистрацию участников:

1. Бегачева М.Т. - ЗУ № 1535
2. Екимова В.Н. - ЗУ № 1577
3. Исыпова Е.Д. - ЗУ № 1420
4. Крючко Е.А. - ЗУ № 695

Повестка собрания:

1. Утверждение отчета председателя СНТ «Трубопрокатчик-3» о работе правления в 2025 году.
2. Утверждение отчета Ревизионной комиссии Товарищества о работе в 2025 году.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов и платежей на 2026-2027 годы.
4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Трубопрокатчик-3» на 2026-2027 гг.
5. Утверждение штатного расписания на 2026-2027 гг.
6. Утверждение размера, порядка и сроков уплаты членского взноса и иных платежей члена СНТ, платежей садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе.
7. Утверждение размера, порядка и сроков уплаты целевого взноса на приобретение труб и задвижек для обеспечения работы системы водоснабжения.
8. Утверждение размера, порядка и сроков уплаты целевого взноса на модернизацию электрических сетей.
9. Утверждение размера, порядка и сроков уплаты целевого взноса на установку забора со стороны центрального въезда на территорию СНТ напротив автобусной остановки.
10. Утверждение изменений в Устав СНТ «Трубопрокатчик-3».
11. Утверждение изменений в Правила внутреннего распорядка СНТ «Трубопрокатчик-3».
12. Распределение земельного участка, расположенного между ЗУ №1365 и №1367 в пользование собственнику ЗУ № 1367. Образуемый земельный участок имеет площадь 226 кв.м.
13. Распределение земельного участка, расположенного между ЗУ №1584 и №1588 в пользование собственнику ЗУ № 1584. Образуемый земельный участок имеет площадь 148 кв.м.
14. Распределение земельного участка, расположенного между ЗУ №1137 и №1141/2 в пользование собственнику ЗУ №1141/2. Образуемый земельный участок имеет площадь 120 кв.м.
15. Распределение земельного участка, расположенного между ЗУ №611, №613 и №616 в пользование собственнику ЗУ № 613. Образуемый земельный участок

имеет площадь 300 кв.м.

16. Избрание уполномоченного лица, наделенного правом принимать решения, действовать от имени членов Товарищества, и, в соответствии с п. 4 ст. 39 Закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» согласовывать местоположение границ земельного участка общего пользования и смежных с ним земельных участков.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании.

Действительными членами Товарищества, от которых имеются личные заявления о вступлении в Товарищество и они внесены в Реестр, по состоянию на 01.01.2026 являются 1132 чел., из них 30 чел. имеют по 2 садовых участка. Таким образом в СНТ «Трубопрокатчик-3» 1102 члена СНТ.

На общем собрании присутствовали 52 члена СНТ, что составляет 5% от числа членов СНТ.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, содержатся в ведомости на 49 листах, являющейся неотъемлемым приложением к протоколу общего собрания СНТ «Трубопрокатчик-3» (приложение № 2).

В связи с отсутствием кворума, общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества «Трубопрокатчик-3» неправомочно принимать решения по повестке дня.

Решением правления СНТ «Трубопрокатчик-3» принято, что если очередное общее собрание членов СНТ не наберет кворума, принятие решений по тем же вопросам повестки дня будет проводиться путем очно-заочного голосования.

График проведения очно-заочного голосования:

1. Заочная часть голосования - с 10 часов 00 мин. 19 апреля 2026 года до 16 часов 00 мин. 13 июня 2026 года.

2. Очная часть голосования (личное участие, обсуждение, голосование) - 14 июня 2026 года (воскресенье), начало регистрации — 10 час.30 мин, окончание регистрации: 11 часов 00 мин.

Место: Ленинский район, территория СНТ «Трубопрокатчик-3», здание правления.

В очно-заочном голосовании приняли участие 609 садоводов, из них 561 член СНТ «Трубопрокатчик-3», что составляет 51 % от общего количества членов товарищества, и 48 садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе.

Таким образом, кворум имеется (1102 x 50% + 1 гол. = 552 гол.).

Всего было выдано 625 бюллетеней, из них действительными являются 609 (16 бюллетеней признаны недействительными).

Сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном голосовании, содержатся в ведомости на 110 листах, являющейся неотъемлемым приложением к протоколу общего собрания СНТ «Трубопрокатчик-3» (приложение № 3).

Результаты голосования по каждому вопросу повестки общего собрания:

1. Утвердить отчет председателя СНТ «Трубопрокатчик-3» о работе правления в 2025 году (приложение № 4).

Результаты голосования:

«за».....532 гол.

«против».....6 гол.

«воздержался».....23 гол.

Решение принято большинством голосов от общего количества проголосовавших членов Товарищества.

2. Утвердить отчет ревизионной комиссии о работе в 2025 году (приложение № 5).

Результаты голосования:

«за».....530 гол.

«против».....7 гол.

«воздержался».....24 гол.

Решение принято большинством голосов от общего количества проголосовавших членов Товарищества.

3. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов и платежей на 2026-2027 гг., (приложение № 6).

Результаты голосования (с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе - всего 48 гол.):

«за».....570

«против».....9

«воздержался».....30

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества (561:3х2=374 голосов).

4. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Трубопрокатчик-3» на 2026-2027 гг. (приложение № 7).

Результаты голосования (с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе - всего 48 гол.):

«за».....566
«против».....10
«воздержался».....33

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества (561:3х2=374 голоса).

5. Утвердить штатное расписание на 2026-2027 гг. (приложение № 8)

Результаты голосования: (с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе - всего 48 гол.)

«за».....568
«против».....11
«воздержался».....30

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества (561:3х2=374 голоса).

6. Утвердить размер, порядок и сроки уплаты членского взноса и иных платежей члена СНТ, платежей садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе (приложение № 9).

Результаты голосования:(с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, всего 48 гол.):

«за».....563
«против».....21
«воздержался».....25

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества (561:3х2=374 голоса).

7. Утвердить размер, порядок и сроки уплаты целевого взноса на приобретение труб и задвижек для обеспечения работы системы водоснабжения (приложение 10).

Результаты голосования:(с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, всего 48 гол.):

«за».....568
«против».....22
«воздержался».....19

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества (561:3х2=374 голоса).

8. Утвердить размер, порядок и сроки уплаты целевого взноса на модернизацию электрических сетей (приложение 10).

Результаты голосования:(с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, всего 48 гол.):

«за».....564
«против».....20
«воздержался».....25

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества (561:3х2=374 голоса).

9. Утвердить размер, порядок и сроки уплаты целевого взноса на установку забора со стороны центрального въезда на территорию СНТ напротив автобусной остановки (приложение 10).

Результаты голосования:(с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, всего 48 гол.):

«за».....568
«против».....20
«воздержался».....21

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества (561:3х2=374 голоса).

10. Утвердить изменения в Устав СНТ «Трубопрокатчик-3» (приложение 11).

Результаты голосования:

«за».....513
«против».....11
«воздержался».....37

Решение принято большинством голосов от общего количества проголосовавших членов Товарищества.

11. Утвердить изменения в Правила внутреннего распорядка СНТ «Трубопрокатчик-3» (приложение 12).

Результаты голосования:

«за».....518

«против».....11

«воздержался».....32

Решение принято большинством голосов от общего количества проголосовавших членов Товарищества.

12. Распределить земельный участок, расположенный между ЗУ №1365 и №1367 в пользование собственнику ЗУ № 1367. Образуемый земельный участок имеет площадь 226 кв.м.

Результаты голосования:

«за».....518

«против».....12

«воздержался».....31

Решение принято большинством голосов от общего количества проголосовавших членов Товарищества.

13. Распределить земельный участок, расположенный между ЗУ №1584 и №1588 в пользование собственнику ЗУ № 1584. Образуемый земельный участок имеет площадь 148 кв.м.

Результаты голосования:

«за».....518

«против».....12

«воздержался».....31

Решение принято большинством голосов от общего количества проголосовавших членов Товарищества.

14. Распределить земельный участок, расположенный между ЗУ №1137 и №1141/2 в пользование собственнику ЗУ №1141/2. Образуемый земельный участок имеет площадь 120 кв.м.

Результаты голосования:

«за».....517

«против».....12
«воздержался».....32

Решение принято большинством голосов от общего количества проголосовавших членов Товарищества.

15. Распределить земельный участок, расположенный между ЗУ №611, №613 и №616 в пользование собственнику ЗУ № 613. Образуемый земельный участок имеет площадь 300 кв.м.

Результаты голосования:

«за».....515
«против».....11
«воздержался».....35

Решение принято большинством голосов от общего количества проголосовавших членов Товарищества.

16. Избрать Векшина В.В., лицом, наделенным правом принимать решения, и в соответствии с п.4 ст. 39 закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 участвовать в согласовании местоположения границ земель общего пользования.

Результаты голосования:

«за»525
«против».....11
«воздержался».....25

Решение принято большинством голосов от общего количества проголосовавших членов Товарищества.

Приложения:

№ 1	Уведомление о проведении собрания	2 листа
№ 2	Ведомость регистрации участников очередного общего собрания (18.04.2026)	49 листов
№ 3	Ведомость регистрации участников собрания и учета выдаваемых им бланков бюллетеней (19.04.2026 – 14.06.2026)	110 листов
№ 4	Отчет председателя СНТ «Трубопрокатчик-3» о работе правления в 2025 году	8 листов
№ 5	Отчет ревизионной комиссии Товарищества о работе в 2025 году	5 листов

№ 6	Финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов и платежей на 2026-2027 гг.	3 листа
№ 7	Приходно-расходная смета СНТ «Трубопрокатчик-3» на 2026 – 2027 гг.	2 листа
№ 8	Штатное расписание на 2026 – 2027 гг.	2 листа
№ 9	Размер, порядок и сроки уплаты членского взноса и иных платежей члена СНТ, платежей садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе.	3 листа
№ 10	Размер, порядок и сроки уплаты целевых взносов	1 лист
№ 11	Изменения к Уставу СНТ «Трубопрокатчик-3»	2 листа
№ 12	Изменения в Положение о внутреннем распорядке СНТ «Трубопрокатчик-3»	2 листа

Протокол общего собрания членов СНТ «Трубопрокатчик-3» изготовлен в машинописной форме 17 июня 2026 года на 9 л. в 2-х экз.

Лица, ответственные за подсчет результатов очно-заочного голосования и подписавшие настоящий протокол

<u>Фурман Л.И.</u>	<u>Матвеев</u>	<u>17.06.2026</u>
(ФИО)	(личная подпись)	(дата)
<u>Матвеев Сергей</u>	<u>Матвеев</u>	<u>17.06.2026</u>
(ФИО)	(личная подпись)	(дата)
<u>Ряхинов В.В.</u>	<u>Матвеев</u>	<u>17.06.2026</u>
(ФИО)	(личная подпись)	(дата)

Отметка о передаче протокола общего собрания членов СНТ «Трубопрокатчик-3» с приложениями от счетной комиссии председателю товарищества для помещения на хранение.

Передал: председатель счетной комиссии Матвеев Л.И. Фурман

Принял: председатель Товарищества

Векшин В.В. Векшин

