

Садоводческое некоммерческое товарищество «Трубопрокатчик-3»

**О Т Ч Е Т**

председателя СНТ «Трубопрокатчик-3» о работе правления  
в 2025 году

г. Челябинск 2026 г.

## **Уважаемые члены товарищества и садоводы, ведущие садоводство**

### **без участия в товариществе!**

Управление деятельностью СНТ «Трубопрокатчик-3» осуществлялось председателем и правлением товарищества на основании сметы доходов и расходов товарищества, которая была утверждена общим собранием членов СНТ 31 мая 2025 года, при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства и Устава СНТ. В данном отчете председатель СНТ «Трубопрокатчик-3» информирует садоводов о проделанной работе в 2025 году.

#### ***1. Административные работы.***

1.1 В течение года велась работа по актуализации Реестра членов СНТ и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Реестр ведется на бумажном и электронном носителях, с ежегодным созданием резервной копии.

По данным Росреестра в СНТ «Трубопрокатчик-3» 1372 участка, в том числе – 1 земельный участок в муниципальной собственности.

По состоянию на 30 декабря 2025 года в Реестре членов СНТ 1132 садовода (из них 30 имеют по 2 участка), 114 садовода изъявили желание вести садоводство в индивидуальном порядке (садоводы-индивидуалы), по 39 участкам нет информации о собственниках (наследники не вступили в наследство; сменился собственник, но документы не представили и т.п.), 86 заброшенных земельных участка.

По запросам правового отдела Администрации Ленинского района и Комитета по имуществу предоставлялась информация для уточнения правообладателей земельных участков, находящихся в границах товарищества.

1.2. Процесс информирования членов товарищества организован посредством официального сайта СНТ «Трубопрокатчик-3» - «[трубопрокатчик3.рф](http://трубопрокатчик3.рф)» и информационного стенда на территории СНТ. Размещались информационные материалы, сообщения и статьи, в том числе, по рекомендациям МЧС и Управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения Администрации города Челябинска.

## *2. Работа председателя и правления*

Состав правления Товарищества – 7 человек. За каждым членом правления закреплен определенный участок работы. Информация о составе правления была размещена на информационном стенде товарищества.

В течение отчетного периода заседания правления проводились на регулярной основе. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления. На заседаниях правления постоянными вопросами для рассмотрения были: о содержании имущества общего пользования, о текущем ремонте, устранение аварийных ситуаций, рассматривались заявления садоводов.

В 2025 году продолжилась работа по уточнению списка садовых участков, подлежащих газификации.

Членами правления (совместно с главным бухгалтером и делопроизводителем) проводилась работа по взысканию долгов за прошлые периоды, которая позволила вернуть 1 384 555 руб., в том числе, 1 166 195 оплата членских взносов, 533917 – за потребленную электроэнергию.

Проводилась большая работа по досудебному взысканию долгов по членским взносам и электроэнергии. Неоднократно должников уведомляли по телефону о необходимости погашения задолженности. По результатам досудебной работы с должниками заключено 4 мировых соглашений на общую сумму около 300000 руб., часть садоводов добровольно погасили задолженность. Следует отметить, что количество садоводов, имеющих задолженность по всем видам платежей сокращается.

По состоянию на 01.01.2026 года в судебном производстве находится 38 дел.

Основными проблемами в ходе работы по взысканию задолженности являются неактуальные данные садоводов по причине смены адреса проживания, номера телефона, смене собственника участка. Так же работу усложняет отсутствие открытых данных о собственнике при заказе выписке из ЕГРН. В связи с этим уточнение данных о собственнике происходит через суд в следствии чего затягивается время на выдачу в суде судебного приказа.

К сожалению проблема неплатежей все еще стоит очень остро. Несмотря на проделанную работу, количество должников 160 чел., общий долг садоводов перед товариществом по членским взносам на 01.01.2026 составил 2 183 319 рублей (за последние три года), за потребленную электроэнергию – 804012 руб.

Проблемным остается вопрос оплаты членских взносов до 01 июля текущего года. Так, в отчетном сезоне на 30 июня 2025 г. было сдано порядка 70% взносов (в 2024 г. – 60%).

Хочу напомнить всем, что СНТ существует и живет за счет этих взносов.

В штатном расписании СНТ предусмотрены 21 штатная единица, из них 9 – сезонные работники (Основание – штатное расписание, утвержденное решением общего собрания членов СНТ «Трубопрокатчик-3», протокол от 31.05.2025 № 1/ОС-2025). Со всеми работниками заключены трудовые договоры.

Бухгалтерский учет в товариществе ведется в соответствии с законодательством Российской Федерации. СНТ применяет упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерский учет, расчет и начисления взносов частично автоматизированы. Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «Сбербанк России».

В отчетном году - пролонгированы все необходимые договоры с основными контрагентами и заключены новые:

- ООО «ЦКС», ООО «Комтранссервис» (вывоз мусора),
- ООО «Уралэнергосбыт» (электроэнергия),
- ИП Денисенко Сергей Петрович (ремонт дорог);
- ООО «Интерн» (юридическое обслуживание),
- АО СЗ «Южуралстройсервис» (аренда помещения),
- ООО «Бенет» (связь),
- «Информ Стандарт» (разработка, сопровождение и обновление программных продуктов),
- ИП Смолин (чистка дорог от снега в зимний период).

### **3. Работа по обеспечению жизнедеятельности товарищества.**

#### **Энергоснабжение**

В начале сезона 2025 года были проведены регламентные работы, обеспечивающие надежность электроснабжения. По постоянной схеме электроснабжение товарищества было включено 15 апреля, а отключено 15 октября 2025 г.

С целью поддержания нормативной величины напряжения в течении садового сезона производились работы по перераспределению нагрузки по фазам.

В связи с ежегодным увеличением числа садоводов, постоянно проживающих на территории СНТ, активным строительством жилых домов, растет потребление электроэнергии. Необходимо проводить замену проводов по линиям. От этого зависит качество электроэнергии на наших участках.

В 2025 году было отремонтировали 4 опоры на 6 улице с правой стороны, установили 2 новых опоры (металлических).

Проводился профилактический ремонт с переопрессовкой наконечников, произведена замена силовых автоматов на 3-х ТП. Также были проведены профилактические работы на 3-х насосных.

Смонтировано новых и заменено старых линий кабелем СИП 4 x 35 протяженностью 2600 м. Вынесено на границу балансовой ответственности (опора) 46 приборов учета.

По заявлениям садоводов проводились работы по подключению к круглогодичному электроснабжению (15 участков), произведена замена приборов учета с истекшим сроком эксплуатации на 9 садовых участках.

В течение сезона правлением проводились мероприятия по выявлению нарушений пользования электроэнергией (отсутствие прибора учета, несанкционированное вмешательство в работу приборов учета и т.п.). Нарушителей не выявили.

В 2026 году правление также планирует рейды по выявлению нарушений электропотребления.

В течение сезона произведена замена 14 прожекторов освещения. Оперативно восстанавливались линии электропередачи после падения деревьев.

За сезон было три случая короткого замыкания (воздействие внешних факторов) и 3 отключения по высоковольтной линии.

В первом случае произошло короткое замыкание на трансформаторной подстанции СНТ «Сигнал-4», что привело к отключению высоковольтной линии.

Как следствие, вышел из строя трансформатор на ТП-4 в нашем СНТ. По заключению электротехнической лаборатории необходимо было провести ремонт. Правлением было принято решение о приобретении трансформатора и введении его в работу на время ремонта (1 месяц). Отремонтированный трансформатор поставлен в резерв.

В третьем случае отключение электроэнергии произошло из-за обрыва высоковольтного провода в СНТ «Сигнал-4». Наш электрик оказывал активное содействие в восстановлении электроснабжения.

#### Полив и водоснабжение.

Система водоснабжения является очень затратной и трудоемкой. Воду для полива нам приходится поднимать с помощью глубинных насосов 5 скважин с глубины 50 – 70 м для заполнения 3-х водоемов, а затем по водопроводным линиям с помощью насосов подавать на садовые участки. Протяженность водопроводных линий составляет около 30 км труб различных диаметров от 59 до 200 мм. Для сборки схемы полива используются около 50 штук чугунных задвижек разного диаметра от 89 до 250 мм.

Работы по подготовке системы водоснабжения в 2025 году начались в установленные сроки. Была проведена ревизия насосов на насосных СНТ, проведены гидравлические испытания системы водоснабжения. По мере ликвидации повреждений на водопроводе, также проводилась ревизия запорной арматуры и с 16 мая началась подача воды на участки.

Ликвидация повреждений на трубах проводилась путем заварки, в крайнем случае заменой участков труб. За сезон заменено 170 м труб разного диаметра.

Также, в течение всего сезона проводились работы по ремонту труб на садовых участках.

#### Организация подачи воды для полива садовых участков.

В 2025 году воды подавалась на участки 1 раз в неделю в течение 1 час.15 мин. по графику.

Для доставки людей, инструментов, труб к месту производства работ используются тракторы. В 2025 году проведен ремонт двигателя на тракторе ЮМЗ с лопатой и ремонт трактора Т-40 с разборкой и заменой сцепления.

Осенью были проведены работы по подготовке водопровода к зиме и к следующему поливочному сезону.

#### Содержание дорог

В 2025 году было произведено частичное грейдирование дорог.

Заключен договор с ИП Денисенко С.П. на сумму 599 450 руб., завезено 397 тонны щебня на территорию СНТ и осуществлена планировка дорожного покрытия.

В период подтопления для поднятия уровня затопленных дорог, дополнительно завезено 15 машин (Камаз) горелика, что позволило восстановить проезд транспорта, проход садоводов по улице № 3 с левой стороны и дорогу по улице 17, которая в весенний период автотранспортом садоводов была приведена в состояние непроездной.

Так же был произведен ямочный ремонт на центральной дороге.

#### Благоустройство территории и вывоз мусора

В 2025 году для вывоза мусора устанавливались 20-кубовый контейнер в районе центральной дороги и 8-кубовый контейнер на границе с СНТ «Сигнал-4», а также контейнер для сбора пластика. Всего вывезено 47 контейнера по 8 куб.м, и 77 контейнеров по 20 куб.м. на сумму 1 349 270 руб.

Анализ показал, что больше всего тратится денег на вывоз мусора в летние месяцы, когда можно уничтожить растительные остатки, обрезанные ветки, деревья на своем участке и сэкономить тем самым немалые средства, которые можно потратить на другие более полезные цели.

Хочу обратить внимание владельцев участков на поддержание элементарного порядка у мусорного контейнера. Загружаем его всем, чем угодно. Привозят к контейнеру спиленные деревья, строительный мусор, мебель и сгружают прямо перед мусорными баками, что затрудняет погрузку мусора для вывоза. В штате числится один разнорабочий и ему не под силу забросить все это в контейнер.

В зимний период производилась чистка дорог от снега за счет средств Товарищества и садоводов, проживающих в СНТ.

Мероприятия по обеспечению безопасных и комфортных условий пребывания садоводов на садовых участках.

На проходной СНТ, совместно с сотрудниками МЧС проводилась разъяснительная работа по правилам пожарной безопасности на садовых участках. Садоводам раздавали памятки, номера телефонов специальных служб.

Кроме того, напоминали садоводам о необходимости проведения санитарной уборки (листья, ветки, бытовой мусор) по границе своего участка.

В начале июля 2025 года поступали жалобы от садоводов о том, что неустановленные лица бросали в сторону садовых участков ( №№ 741 - 739) камнями, кирпичами. Были повреждены часть навеса крыши и окна.

Совместно с участковым полиции была проведена проверка по данному факту. Установили предварительно место, провели разъяснительную работу с садоводами. Правонарушения прекратились.

В 2025 году 4 садовода обратились в отдел полиции №1 с заявлениями на уточнение границ садовых участков. Совместно с участковым выезжали к садоводам на участки для выявления проблем и споров. Установлено, что решить проблемы нет технической возможности.

Более 16 раз было предотвращено незаконное проникновение посторонних лиц на территорию СНТ.

Помогали сотрудникам скорой помощи в поисках садовых участков.

Дважды на проходной оказывали первую помощь до приезда машины скорой помощи.

Система видеонаблюдения.

Передача файлов записи системы видеонаблюдения в полицию помогла выявлению посторонних лиц.

Исполнение сметы расходов

Полная информация о поступлениях и расходовании средств товарищества отражена в Анализе исполнения сметы доходов и расходов за 2025 год и в отчете Ревизионной комиссии.

### Транспортное обслуживание садоводов.

В течение 2025 года председатели СНТ «Сигнал-3», «Сигнал-2» и «Трубопрокатчик-3» неоднократно обращались в Министерство дорожного хозяйства и транспорта города Челябинска по вопросу организации заказных перевозок для садоводов и членов их семей до территории садоводческих некоммерческих товариществ, в том числе в зимний период. В частности, предлагалось рассмотреть вопрос о возможности продления маршрутов следования автобусов, работающих по нерегулируемому тарифу, из города до ост. «Чистопольская» и у, до конечной остановки садов СНТ «Трубопрокатчик-3». К сожалению, это предложение не получило поддержки.

Начиная с января 2026 года было организовано движение маршрутного автобуса № 61 до СНТ «Трубопрокатчик-3» с интервалом в 1 час, с 1 апреля 2026 года интервал движения автобуса сократится.

### Задачи на 2026 г.

- модернизация электросетей СНТ
- продолжить работу со злостными неплательщиками, направлять иски в суд;
- продолжить работу по брошенным участкам;
- установить таблицы с номерами улиц и участков с стороны центральной дороги.

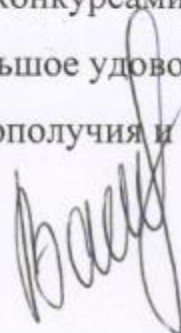
И в завершении, правление товарищества выражает огромную благодарность и признательность всем садоводам, кто поддерживает и оказывает посильную помощь товариществу.

В 2025 года инициативная группа нашего СНТ организовала субботники по благоустройству территории. Совместно с другими неравнодушными садоводами произвели вырубку кустарников и деревьев по центральной дороге, собрали мусор.

Также, в течение года проводились праздники с конкурсами и танцами для тех, кто проживает на территории СНТ, чем доставили большое удовольствие детям.

Еще раз всем спасибо, крепкого здоровья, благополучия и щедрого урожая!

С уважением, председатель Товарищества



В.В. Векшин