

ПРОТОКОЛ № 2/ОС-2024 от 17.07.2024

**внеочередного, общего собрания членов «СНТ «Трубопрокатчик-3»
о результатах заочного голосования по решениям, поставленным на голосование**

г. Челябинск

17 июля 2024 года

Полное наименование	«Садоводческое некоммерческое товарищество «Трубопрокатчик-3» (сокращенное наименование, указанное в ЕГРЮЛ) СНТ «Трубопрокатчик-3»
ИНН/ОГРН	7449006515 / 1027402697200
Форма проведения общего собрания	Общее собрание членов Товарищества, представителей по доверенности и собственников ЗУ, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в заочной форме
Вид собрания	Внеочередное
Место проведения собрания	г. Челябинск, территория СНТ «Трубопрокатчик-3»
Дата начала заочного голосования	03 июля 2024 года, 09 часов 00 минут.
Дата окончания заочного голосования, до которой принимались документы	17 июля 2024 года, 16 часов 00 минут.
Лица, ответственные за подсчет результатов заочного голосования (утв. решением правления, протокол от 06.06.2024 № 6)	Матанин Сергей Сергеевич – собственник ЗУ № 157 Рахимова Татьяна Васильевна – собственник ЗУ № 907 Фурман Лариса Игоревна – собственник ЗУ № 111

Сведения об основаниях созыва внеочередного общего собрания.

Решение о проведении общего собрания членов «СНТ «Трубопрокатчик-3» в заочной форме принято правлением Товарищества (протокол № 6 от 06 июня 2024 г.) на основании Федерального закона от 31 июля 2020 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и Распоряжения Правительства Челябинской области от 18 марта 2020 года № 146-рп.

Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании путем заочного голосования.

Члены «СНТ «Трубопрокатчик-3» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании, извещены путем размещения Уведомления (приложение № 1) о месте, времени проведения заочного голосования и повестке собрания:

1. На информационном щите и бегущей строке СНТ «Трубопрокатчик-3», расположенных в границах территории СНТ; в помещении бухгалтерии СНТ по адресу: ул. Гагарина 51, офис 431.
2. На официальном сайте товарищества «<http://трубопрокатчик3.рф>».

Сведения о лицах, принявших участие в заочном голосовании.

Всего в СНТ «Трубопрокатчик-3» 1371 индивидуальных садовых участков.

По состоянию на 25.06.2024 членами СНТ «Трубопрокатчик-3» являются 1126 чел.

В голосовании приняли участие:

- 586 членов СНТ «Трубопрокатчик-3», что составляет **52,0 %** от общего количества членов товарищества. Таким образом, кворум для проведения собрания в заочной форме имеется ($1126 \times 50\% + 1 \text{ гол.} = 564 \text{ гол.}$);

- 35 собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе.

Сведения о лицах, принявших участие в заочном голосовании, содержатся в ведомости, являющейся неотъемлемым приложением к протоколу общего собрания СНТ «Трубопрокатчик-3» (приложение № 2).

Повестка собрания:

1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
3. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (*при наличии*).
4. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории

Результаты голосования по каждому вопросу повестки общего собрания
(с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе):

По первому вопросу повестки дня:

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Итоги голосования:	
«За»	615
«Против»	4
«Воздержались»	2
Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего количества присутствующих членов СНТ ($586:3 \times 2 = 390$).	

По второму вопросу повестки дня:

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 74:36:0311005:48642 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора председателя СНТ «Трубопрокатчик-3».

Итоги голосования:	
«За»	613
«Против»	4
«Воздержались»	4
Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего количества присутствующих членов СНТ (586:3x2=390).	

По третьему вопросу повестки дня:

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Итоги голосования:	
«За»	614
«Против»	4
«Воздержались»	3
Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего количества присутствующих членов СНТ (586:3x2=390).	

По четвертому вопросу повестки дня:

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами

охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Итоги голосования:	
«За»	614
«Против»	4
«Воздержались»	3
Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего количества присутствующих членов СНТ (586:3х2=390).	

Приложение:

№ 1	Уведомление о проведении собрания	1 лист
№ 2	Ведомость регистрации участников собрания (членов СНТ «Трубопрокатчик-3» и граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе) и учета выдаваемых им бланков бюллетеней для голосования	64 листа
№ 3	Перечень жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.	3 листа

Протокол общего собрания членов СНТ «Трубопрокатчик-3» изготовлен в машинописной форме 19 июля 2024 года на 4 стр. в 2-х экз.

Лица, ответственные за подсчет результатов заочного голосования и подписавшие настоящий протокол

<u>Фурман Л.И.</u> (ФИО)	<u>Молоши</u> (личная подпись)	<u>17.07.2024</u> (дата)
<u>Маташи С.С.</u> (ФИО)	<u>Молоши</u> (личная подпись)	<u>17.07.2024</u> (дата)
<u>Рахимова Т.В.</u> (ФИО)	<u>Молоши</u> (личная подпись)	<u>19.07.2024</u> (дата)

Отметка о передаче протокола общего собрания членов СНТ «Трубопрокатчик-3» с приложениями от счетной комиссии председателю товарищества для помещения на хранение

Передал: председатель счетной комиссии  Л.И. Фурман

Принял: председатель Товарищества  В.В. Векшин

