

ПРОЕКТ

Приложение № ____

к протоколу Общего собрания членов
СНТ "Трубопрокатчик-3"
от _____ № _____

Финансово-экономическое обоснование размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, вносимой собственниками земельных участков, ведущими садоводство без участия в Товариществе на 2026 -2027 годы.

Поз.	Наименование текущих расходов	Сумма, руб.
1.	Затраты по ФОТ и страховые взносы по ФОТ, в т.ч.	9 694 029 прил.№
1.1.	Оплата труда работников СНТ	7 445 491
1.2.	Страховые взносы по ФОТ	2 248 538
2.	Затраты по административно- хозяйственным расходам	603 788
	Затраты по хозяйственным расходам:	
2.1.	Услуги банка итого, в т.ч.	213 000
2.1.1.	Комиссия за прием(выдачу)наличных денежных средств в банке	181 000
2.1.2.	Комиссия за ведение расчетного счета,банк.карты	28 800
2.1.3.	Комиссия за перечисление денежных средств по платежным документам	3 200
2.2.	Оплата канцелярских товаров итого , в т.ч.	28 000
2.2.1.	Бумага для копирования 1750р.*8коробок	14 000
2.2.2.	Книги учета для ведения хоз.деятельности	4 000
2.2.3.	Ручки,карандаши,клей,файлы,папки,корректоры, скрепки,ластики и др.	10 000
2.3.	Почтовые расходы итого , в т.ч.	16 000
2.3.1.	Покупка конвертов-50р.;	
2.3.2.	отправка заказных писем 170р.;	
2.3.3.	отправка- с уведомлением 300р.	
2.4.	Услуги связи,интернета,сайта итого ,в т.ч.	40 240
2.4.1.	сотовая связь 500р.*12м.	6 000
2.4.2.	интернет 1790р.*12м.	21 480
2.4.3.	городская, междугородняя связь 980р.*12м.	11 760
2.4.4.	обслуживание сайта(домен)	1 000
2.5.	Расходы на компьютерное обслуживание итого,в т.ч.	95 880
2.5.1.	Сопровождение программы 1С по договору	50 000
2.5.2.	Электронно-цифровая подпись(СКБ-КОНТУР")	14 900
2.5.3.	Расходные материалы:картриджи,барабан	8 400
2.5.4.	Обновление программы 1-С	22 580
2.6.	Покупка ТМЦ	15 000
2.7.	Аренда помещения итого , в т.ч.	186 668
2.7.1.	Аренда по договору ул.Гагарина,д.51 12031,25*12м. + коэф.пов..11,1%	160 256
2.7.2.	Коммунальные услуги по офису -э/э ,водоснабжение,тепловая энергия	26 412 0
2.8.	Противопожарные мероприятия: покупка огнетушителей 6 шт.*1500руб.	9 000

3.	Содержание и обслуживание сетей электроснабжения, водоснабжения, видеонаблюдения, шлагбаума	152 350	
3.1.	Электроснабжение итого, в т. ч.	62 000	
3.1.1.	Текущее обслуживание электрооборудования (ВЛ 0,4кв, ИЛ 06 замена линии, покупка 3-х фазных электросчетчиков, трансформаторов тока)	30 000	
3.1.2.	Электротехнические испытания	32 000	
3.2.	Ежегодное обслуживание системы видеонаблюдения, шлагбаума (ремонт и замена комплектующих)	10 000	
3.3.	Техническое обслуживание сетей водоснабжения итого, в т. ч.	78 850	
3.3.1.	Газоэлектросварочные работы:	13 250	
	а) кислород 25 баллонов * 530р.	24 000	
	б) ацетилен 3 баллона * 8000р.	3 600	
	в) пропан 3 баллона * 1200р.	28 000	
	г) электроды ОК-46 8 пачек (3мм; 4мм) * 3500р		
3.3.2.	Замена запчастей:		
	д) метизы, подшипники, паронит, тех. пластика, редукторы, сальниковая набивка.	10 000	
3.4.	Химический анализ воды - 1 проба * 1500 р.	1 500	
4.	Возмещение за потребленную электроэнергию на хозяйственные расходы	559 453	прил. №
5.	Ремонт и содержание дорог итого, в т. ч.	911 600	
5.1.	Ремонт дорог, в т. ч.	806 000	
5.1.1.	Завоз щебня 50 машин * 14000р.	700 000	
5.1.2.	Уборка дорог от снега 20 час. * 3300 р.	66 000	
5.1.3.	Грейдирование дорог 10 час. * 4000р.	40 000	
5.2.	Содержание трактора, в т. ч.	52 800	
5.2.1.	Дизельное топливо 500л. * 70р.	35 000	
5.2.2.	Дизельное масло 30л. * 160р.	4 800	
5.2.3.	Гидравлическое масло 20л. * 350р.	7 000	
5.2.4.	Шланги, провода, фильтры	6 000	
5.3.	Покупка ГСМ	52 800	
6.	Услуги сторонних организаций итого, в т. ч. по договорам	2 110 200	
6.1.	Вывоз ТБО по договору с ООО "ЦКС", ООО "Комтранссервис"	1 820 200	
6.2.	Услуги юриста	100 000	
6.3.	Транспортные услуги (уборка мусора крупногабаритного) 2500р. * 16 час	40 000	
6.4.	Благоустройство земель общего пользования	150 000	
7.	Прочие затраты итого, в т. ч.	200 850	
7.1.	Налог на УСН 6% от Дохода	18 000	
7.2.	Налог на земли общего пользования. Кадастровая стоимость на 12.02.2026 г. ЗУОП составляет 69 171 835,68 руб. * 0,20%	138 350	
7.3.	Подготовка к собранию (бюллетень)	2 000	
7.4.	Повышение квалификации специалистов	7 500	
7.5.	Непредвиденные расходы: в т. ч. штрафы, пени, и прочие непредвиденные расходы	35 000	
ИТОГО: 14 232 270 руб: 8607 соток = 1 653,57 руб (расчетный)		14 232 270	
Членский взнос 1650 руб. с одной сотки.		с 1-ой сотки	1650

Срок уплаты по 30 июня		160 000	125
1.	Целевой взнос № 1 : Установка забора по периметру СНТ протяженностью 40 м. при въезде в сад с правой стороны по улице № 15		
1.1.	Монтаж забора стоимость 1 пог. метра 4000 руб.* 40м = 160 000 руб.;		
Итого : 160 000 р.: 1285 собственников ЗУ= 124,51 руб.		с 1-го ЗУ	125
		102 000	80
2.	Целевой взнос № 2 : Приобретение труб и задвижек для обеспечения работы системы водоснабжения .		
2.1.	Покупка материала :		
2.1.1.	Металлическая труба диаметром 89 - 1 тонна*60 000= 60 000 руб.;		
2.1.2.	Задвижки диаметром 100 - 6 шт.* 4 6667 р. = 28 000 руб.;		
2.1.3.	Задвижки диаметром 200 - 1 шт.* 14 000 р. = 14 000 руб.;		
Итого : 102 000 р.: 1285 собственников ЗУ= 79,38 руб.		с 1-го ЗУ	80
		1 214 724	945
3.	Целевой взнос № 3 : Модернизация сетей электроснабжения с заменой оборудования		
3.1.	Покупка материалов:		
3.1.1.	Кабель СИП 4*95, линия протяженностью - 900 м., стоимость 1 м.=600 руб*900 м = 540 000 руб.;		
3.1.2.	Стойка ж/б вибрированная размер 9500*240*165 стоимость 1 шт.=6000 руб*25 шт. = 150 000 руб.;		
3.1.3.	Зажим анкерный 10 шт.*750 руб.= 7 500 руб.;		
3.1.4.	Поддерживающий зажим 20 шт.*400 р. = 8 000 руб.;		
3.1.5.	Лента монтажная 2 катушки* 5 400 р.=10 800 руб.;		
3.1.6.	Крюк монтажный 30 шт.*120 р. = 3 600 руб.;		
3.1.7.	Замок для ленты 1уп.*800= 800,00 руб.;		
3.1.8.	Трансформатор марки ТМ 1 шт. * 250 000 р. = 250 000 руб.;		
3.2.	Работы(монтаж, ремонт) :		
3.2.1.	Ремонт трансформатора по договору с АО"ТМК-ЭСК" 120 073,90 руб. ;		
3.2.2.	Доставка опор ,разгрузка ,установка 60 000 руб. ;		
3.2.3.	Аренда ямобура 25 шт.* 2,5м *300 р. = 18 750 руб.		
3.2.4.	Монтаж кабеля и комплектующих 153 200 р.;		
Итого : 1 214 723,90 руб. : 1285 ЗУ = 945,31 руб.		с 1-го ЗУ	945
		1 476 724	
Общая сумма по целевым взносам :			
Целевой взнос с одного земельного участка 1 476 723,90 руб. : 1285 ЗУ = 1 149,20 р.		1 150	0

Примечание:

Для владельцев индивидуальных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования предусмотрена в РАЗМЕРЕ, равном сумме членского и целевого взноса членов товарищества.

Сроки и порядок внесения платы предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.

Правление Товарищества