

ПРОЕКТ

Приложение № ____
к протоколу Общего собрания членов
СНТ "Трубопрокатчик-3"
от _____ № _____

Финансово-экономическое обоснование размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, вносимой собственниками земельных участков, ведущими садоводство без участия в Товариществе на 2025 год.

Поз.	Наименование текущих расходов	Сумма, руб.
1.	Затраты по ФОТ и страховые взносы по ФОТ, в т.ч.	8 855 867 прил.№
1.1.	Оплата труда работников СНТ	6 801 741
1.2.	Страховые взносы по ФОТ	2 054 126
2.	Затраты по административно- хозяйственным расходам	504 380
	Затраты по хозяйственным расходам:	
2.1.	Услуги банка итого, в т.ч.	176 300
2.1.1.	Комиссия за прием(выдачу)наличных денежных средств в банке	148 000
2.1.2.	Комиссия за ведение расчетного счета,банк.карты	25 200
2.1.3.	Комиссия за перечисление денежных средств по платежным документам	3 100
2.2.	Оплата канцелярских товаров итого , в т.ч.	25 000
2.2.1.	Бумага для копирования 1750р.*8коробок	14 000
2.2.2.	Книги учета для ведения хоз.деятельности	3 000
2.2.3.	Ручки,карандаши,клей,файлы,папки,корректоры, скрепки,ластики и др.	8 000
2.3.	Почтовые расходы итого , в т.ч.	16 000
2.3.1.	Покупка конвертов-50р.;	
2.3.2.	отправка заказных писем 170р.;	
2.3.3.	отправка- с уведомлением 300р.	
2.4.	Услуги связи,интернета,сайта итого ,в т.ч.	39 280
2.4.1.	сотовая связь 500р.*12м.	6 000
2.4.2.	интернет 1790р.*12м.	21 480
2.4.3.	городская, междугородняя связь 900р.*12м.	10 800
2.4.4.	обслуживание сайта(домен)	1 000
2.5.	Расходы на компьютерное обслуживание итого,в т.ч.	81 900
2.5.1.	Сопровождение программы 1С по договору	50 000
2.5.2.	Электронно-цифровая подпись(СКБ-КОНТУР")	10 500
2.5.3.	Расходные материалы:картриджи,барабан	8 400
2.5.4.	Обновление программы 1-С	13 000
2.6.	Покупка ТМЦ	8 000
2.7.	Аренда помещения итого , в т.ч.	120 400
2.7.1.	Аренда по договору ул.Гагарина,д.51 8750*12м.	105 000
2.7.2.	Коммунальные услуги по офису	15 400

-э/э ,водоснабжение,тепловая энергия	0
2.8. Противопожарные мероприятия:	0
покупка огнетушителей	
2.9. Закуп угля 3т*9000р.,доставка 3000р.	30 000
2.10. Закуп дров 1куб.*7500р.	7 500
3. Содержание и обслуживание сетей электроснабжения ,водоснабжения,видеонаблюдения,шламбаума	156 050
3.1. Электроснабжение итого, в т. ч.	55 000
3.1.1. Текущее обслуживание электрооборудования (ВЛ 0,4кв,ИЛ 06 замена линии,покупка 3-х фазных электросчетчиков,трансформаторов тока)	33 000
3.1.2. Электротехнические испытания	22 000
3.2. Ежегодное обслуживание системы видеонаблюдения,шламбаума(ремонт и замена комплектующих)	20 000
3.3. Техническое обслуживание сетей водоснабжения итого ,в т.ч.	81 050
3.3.1. Газоэлектросварочные работы:	
а)кислород 25баллонов*530р.	13 250
б)ацетилен 3 баллона*10700р.	32 100
в) пропан 3 баллона*1500р.	4 500
г)электроды ОК-46 8пачек*2400р.	19 200
3.3.2. Замена запчастей:	
д)метизы,подшипники,паронит,тех.пластика,редукторы,сальниковая набивка.	12 000
3.4. Химический анализ воды	0
4. Возмещение за потребленную электроэнергию на хозяйственные расходы	531 569
	прил.№
5. Ремонт и содержание дорог итого , в т.ч.	788 800
5.1. Ремонт дорог , в т.ч.	680 000
5.1.1. Завоз щебня 50машин*12000р.	600 000
5.1.2. Уборка дорог от снега в зимнее время	40 000
5.1.3. Грейдирование дорог 10 час.*4000р .	40 000
5.2. Содержание трактора, в т.ч.	56 000
5.2.1. Дизельное топливо 500л.*70р.	35 000
5.2.2. Дизельное масло 30л.*300р.	9 000
5.2.3. Гидравлическое масло 20л.*300р.	6 000
5.2.4. Шланги,провода,фильтры	6 000
5.3. Покупка ГСМ	52 800
6. Услуги сторонних организаций итого , в т.ч. по договорам	1 320 400
6.1. Вывоз ТБО по договору с ООО"ЦКС",ООО"Комтранссервис"	1 180 400
6.2. Услуги юриста	100 000
6.3. Транспортные услуги (уборка мусора крупногабаритного)2500р.*16 час	40 000
6.4. Благоустройство земель общего пользования	0
7. Прочие затраты итого ,в т.ч.	233 760
7.1. Налог на УСН 6% от Дохода	18 000
7.2. Имущественные налоги	11 000
7.3. Налог на земли общего пользования	138 500
Кадастровая стоимость на 12.02.2025 г.	

ЗУОП составляет 69 202 678,32 руб.*0,20%

7.4.	Подготовка к собранию(информирование собственников)	16 260
7.5.	Повшение квалификации специалистов	15 000
7.6.	Непредвиденные расходы: в т.ч. штрафы, пени, и прочие непредвиденные расходы	35 000

ИТОГО: 12 390 826 руб: 8544 соток=1 450,24 руб(расчетный)		12 390 826	
Членский взнос 1450 руб. с сотки.		с 1-ой сотки	1450
Срок уплаты по 30 июня 2025 года			
Итого сумма по членского взноса с 1-го участка			1450

Примечание:

Для владельцев индивидуальных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования предусмотрена в РАЗМЕРЕ, равном сумме членского и целевого взноса членов товарищества.

Сроки и порядок внесения платы предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.

Правление Товарищества

